

Prot. n.

Ronchi dei Legionari, li .....

**Oggetto:** Procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione del Polo Intermodale annesso all'aeroporto "*Pietro Savorgnan di Brazzà*" di Ronchi dei Legionari (Gorizia). Importo complessivo dell'appalto (compreso il totale degli oneri per la sicurezza): €12.737.193,62 di cui € 6.663.013,81 + € 131.500 di oneri per la sicurezza per il I° lotto + IVA ed € 5.842.679,81 + € 100.000,00 di oneri per la sicurezza per il II° lotto (opzionale)+ IVA + € 179.128,51(+ IVA ed oneri previdenziali) per la progettazione esecutiva (di I° lotto).

## **SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E NORME DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**All'**  
**Impresa/RTI/CONSORZIO/GEIE**  
.....  
**Via** ..... **n.** .....  
**CAP** ..... **Città** .....

### **REQUISITI E NORME DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA,**

In esito alla richiesta di partecipazione al procedimento indicato in oggetto si comunica che codesta Impresa/constituendo RTI/Consorzio è invitata/o a formulare la propria offerta secondo le modalità, i principi e le disposizioni di seguito indicate.

Al riguardo si comunica preliminarmente che gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale prestazionale, lo schema di contratto e più in generale, l'intero progetto preliminare relativo ai lavori in oggetto unitamente alle risultanze della conferenza dei servizi preliminare, oltre alle risultanze delle indagini ambientali preliminari, delle indagini preliminari archeologiche e della verifica del rischio bellico residuo, sono pubblicati sul sito Internet della stazione appaltante all'indirizzo riportato al punto I.1. del Bando di gara; lo stesso progetto è altresì visibile presso l'intestata stazione appaltante nei giorni feriali dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00 presso la sede della società, previo appuntamento.

Per la presentazione dell'offerta ai concorrenti è richiesta l'effettuazione obbligatoria del sopralluogo che verrà organizzato nei giorni dal lunedì al venerdì, sulla base delle richieste pervenute, in ordine cronologico previa richiesta di appuntamento da rivolgere a Ing. Stellio VATTA tel. n. +39 0481773341 - email [stellio.vatta@aeroporto.fvg.it](mailto:stellio.vatta@aeroporto.fvg.it).

Al sopralluogo saranno ammessi i legali rappresentanti ovvero soggetti muniti di idonea delega scritta del legale rappresentante del concorrente singolo ovvero del legale rappresentante della Impresa designata quale mandataria.

In occasione del sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da parte della stazione appaltante che, sottoscritta dai partecipanti e dal consegnante, dovrà essere inclusa nella documentazione da inserire nella Busta "A" di offerta.

Si precisa che la prima seduta pubblica della gara avrà luogo **alle ore 10:00 del giorno ..... 2015** presso la sede della intestata stazione appaltante e più precisamente in Via Aquileia, n. 46, a Ronchi dei Legionari, sala riunioni Zappata sita al 2° piano dell'Aerostazione.

In tale seduta si esaminerà la documentazione per l'ammissione alla gara presentata dai concorrenti a corredo delle offerte e, riscontrata la regolarità e quindi l'ammissibilità, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., all'estrazione a sorte di almeno il 10% delle offerte ammesse, arrotondate all'unità superiore, per le quali dovrà essere comprovato, il possesso dei requisiti dichiarati con specifico riferimento ai requisiti del progettista esterno.

Le operazioni tendenti ad operare tale verifica e l'apertura delle offerte saranno espletate nello stesso luogo sempre in seduta pubblica la cui ora e data è comunicata ai concorrenti con almeno 3 (tre) giorni di anticipo a mezzo fax e/o Pec.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante formulate ai sensi dell'art. 46, comma 1-ter, introdotto dall'art. 39 comma 1 della L. n. 114/2014, costituisce causa di esclusione.

La stazione appaltante potrà applicare la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nella misura di **€ 7.317,26** (pari all'1 per mille dell'importo dei lavori di I lotto e della progettazione definitiva completa ed esecutiva di I lotto).

Ai fini dell'applicazione dell'art.38, comma 2-bis del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i. costituiscono **irregolarità essenziali** le seguenti ipotesi:

- a. **mancanza o incompletezza** delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38, comma 1 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i
- b. **mancanza o incompletezza** delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà relative al possesso dei requisiti di ordine speciale (se richiesti, quali ad es. fatturato, referenze bancarie, SOA, certificazione di qualità, ecc.)
- c. **sottoscrizione da parte di persona priva del potere di rappresentanza**
- d. **mancanza, incompletezza, irregolarità della cauzione provvisoria**
- e. **mancanza, incompletezza, irregolarità della dichiarazione d'impegno al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto**, qualora si risultasse aggiudicatari
- f. **mancata allegazione del documento d'identità del sottoscrittore** (qualora non rinvenibile nel novero della documentazione presentata per la partecipazione alla gara)
- g. **mancata allegazione del documento attestante l'avvenuto versamento del contributo ANAC (ex AVCP).**

La sussistenza delle suesposte irregolarità essenziali obbligherà il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria sopra definita il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

La sanzione di cui al comma precedente si applicherà una sola volta indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete.

In tali casi, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

**In caso di inutile decorso del termine di cui sopra, il concorrente sarà escluso dalla gara.**

Ogni altra irregolarità è ritenuta **non essenziale** e pertanto la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione.

**NON sono regolarizzabili** e pertanto, ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., **costituiscono causa di esclusione**, le seguenti fattispecie:

- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
- non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte

Le operazioni tendenti ad operare tale verifica e l'apertura delle offerte saranno espletate nello stesso luogo sempre in seduta pubblica la cui ora e data è comunicata ai concorrenti con almeno 3 (tre) giorni di anticipo a mezzo fax e/o Pec.

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potrà partecipare qualunque interessato ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti muniti di atto formale di delega avranno la possibilità di far inserire dichiarazioni a verbale.

Eventuali quesiti potranno essere presentati soltanto tramite mail: stellio.vatta@aeroporto.fvg.it o PEC: aeroportofvg@legalmail.it, al di fuori di tali canali i quesiti non saranno presi in considerazione.

Le risposte ai quesiti saranno formulate in forma anonima e pubblicate sul sito Internet della Società appaltante all'indirizzo sopra indicato.

Le richieste di chiarimenti saranno evase sino **alle ore 12:00 del giorno .....2015**; eventuali richieste formulate successivamente **non saranno prese in considerazione**.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA**

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire all'indirizzo già sopra indicato mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione, delle ore 12.00 del giorno .....2015**.

E' altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax del concorrente e la dicitura:

***“Non aprire “CUP H810000000009 CIG 1° LOTTO 60650047A0 CIG 2° LOTTO 6065072FBB – gara di appalto per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di costruzione del Polo Intermodale annesso all'aeroporto “Pietro Savorgnan di Brazza” di Ronchi dei Legionari”.***

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti.

## **STRUTTURA DELL'OFFERTA**

I plichi devono contenere al loro interno 3 (tre) buste ciascuna delle quali efficacemente sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente:

**“A – Documentazione amministrativa”**

**“B – Offerta Tecnica”**

**“C – Offerta Economica”.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nella presente lettera d'invito, nei suoi allegati, nel capitolato speciale prestazionale, nello schema di contratto e comunque nell'intero progetto unitamente alle risultanze della conferenza dei servizi preliminare, delle indagini ambientali preliminari, delle indagini preliminari archeologiche e della verifica del rischio bellico residuo.

**Nella busta “A – Documenti Amministrativi” devono essere contenuti i seguenti documenti:**

**A. 1.) da redigersi preferibilmente sulla scorta del modello allegato 1 alla presente lettera di invito denominato “Autodichiarazioni a corredo dell'offerta”**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., o nel caso di imprese associate o da associarsi, più dichiarazioni, sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità in ordine al possesso della qualificazione SOA in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61, 90 e 92 del D.P.R. n. 207/2010 e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere ed all'insussistenza di modifiche a fatti, stati e qualità inerenti le persone fisiche e giuridiche interessate rispetto a quanto auto dichiarato in sede di domanda di partecipazione incidenti sull'ammissibilità alla gara e sulle condizioni ostative ex art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.<sup>1</sup>.

**A. 2.) da redigersi preferibilmente sulla scorta del modello allegato 1 alla presente lettera di invito denominato "Autodichiarazioni a corredo dell'offerta"**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e 170 del D.P.R. n. 207/2010, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- b) indica, ove in possesso della attestazione SOA anche per l'attività di progettazione, l'intendimento di ricorrere per la progettazione al subappalto;<sup>2</sup>
- c) dichiara di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati ai precedenti punti e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.
- d) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nella lettera d'invito e relativi allegati, nel capitolato Speciale d'appalto, nello schema di contratto, nel piano di sicurezza e coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del progetto;
- e) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali compreso il calcolo sommario della spesa (o il computo metrico estimativo ove redatto), di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto
- f) attesta di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- g) dichiara di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal capitolato speciale di appalto, dallo schema di contratto e da tutti gli elaborati progettuali;
- h) dichiara di prendere atto che si tratta di appalto a corpo;
- i) dichiara ai sensi dell'art. 118, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile

<sup>1</sup> Nel caso in cui siano intervenute variazioni rispetto a quanto dichiarato in sede di domanda di partecipazione dovrà essere riprodotta la domanda di partecipazione e le connesse autodichiarazioni secondo lo schema fornito dalla stazione appaltante; analogamente dovrà essere predisposto nel caso di cambiamenti nella compagine per l'ingresso di operatori economici nuovi.

<sup>2</sup> Il subappaltatore dovrà risultare in possesso dei requisiti indicati al punto VI.3 del Bando di gara all'atto dell'autorizzazione al subappalto

- j) conferma/dichiara l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, autorizzando espressamente la stessa stazione appaltante ad utilizzare anche il fax indicato;
- k) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di acconsentire l'accesso agli atti da parte degli altri concorrenti con la sola esclusione dei documenti *(da dettagliare precisamente)* che, rivestendo natura di segreto tecnico e/o commerciale non possono essere assoggettati all'accesso indiscriminato di potenziali concorrenti;
- l) conferma le modalità di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, il soggetto incaricato, ed il luogo ove sarà redatta nonché il possesso, da parte del progettista esterno, dei requisiti di cui al punto VI.3. del Bando di gara.

**A. 3.) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;***

**A. 4.) *Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per un importo garantito di € 146.345,29, costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato oppure mediante fidejussione bancaria oppure fidejussione assicurativa oppure fidejussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.lgs. n. 58/1998 in originale e valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed in particolare quelle di cui al comma 4.***

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si applicano le disposizioni di dell'art. 128 del D.P.R. n.207/2010.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/ (cooptate).

Il possesso della certificazione di qualità aziendale, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi delle norme europee, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione, è attestato dalle SOA.

In mancanza della prescritta dicitura nel certificato SOA oppure nell'ipotesi che tale certificazione nell'attestazione SOA risulti scaduta, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato.

Il deposito cauzionale provvisorio dovrà garantire, **pena l'esclusione**, il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nella misura di Euro 7.317,26. Qualora tale requisito non possa essere soddisfatto dal tipo di deposito cauzionale costituito, il concorrente potrà presentare altra cauzione specificatamente costituita per tale esigenza.

**A. 5.) *Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 200,00 (euro DUECENTO/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it).***

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 5 marzo 2014.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

**A. 6.) *Copia della presente Lettera d'invito alla gara, del Capitolato speciale prestazionale e dello schema di contratto firmati in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.***

**A. 7.) *Certificazione di presa visione dei luoghi, rilasciato dalla stazione appaltante.***

Le dichiarazioni di cui ai punti **A.1)** e **A.2)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **A.1)** e **A.2)** devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello **allegato sub n. 1** quale parte integrante della presente lettera d'invito alla gara.

Le dichiarazioni qualora non vengano rese sui modelli predisposti dalla stazione appaltante dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi.

**Nella busta "B-Offerta tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

#### **B.0) PROGETTO DEFINITIVO E CRONOPROGRAMMA ESECUTIVO**

Al fine della corretta formulazione dell'offerta, il progetto definitivo dell'intero intervento completo di tutti gli elaborati di norma (come evidenziato all'art.9.1 del capitolato speciale prestazionale) deve essere presentato dalle imprese partecipanti - a propria cura e oneri - unitamente alla presentazione dell'offerta come previsto dall'art.53 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. **Tale progetto, a pena di esclusione, deve essere incluso nella busta o plico "B – Offerta tecnica" unitamente al cronoprogramma esecutivo dell'opera come previsto dal capitolato speciale prestazionale e seguendone lo schema ad esso allegato.**

#### **Contenuti minimi e inderogabili del Progetto Definitivo**

Il progetto definitivo da presentare in gara e relativo alle opere di I e II lotto, ai sensi e per gli effetti dell'art.24 del dPR. 207/2010, dovrà contenere obbligatoriamente i seguenti elaborati:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici:

Elaborati comuni:

1. stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con l'esatta indicazione dell'area interessata all'intervento;
2. planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con le indicazioni delle curve di livello dell'area interessata all'intervento, con equidistanza non superiore a cinquanta centimetri, delle strade, della posizione, sagome e distacchi delle eventuali costruzioni confinanti e delle eventuali alberature esistenti con la specificazione delle varie essenze;
3. planimetria in scala non inferiore a 1:500 con l'ubicazione delle indagini geologiche; planimetria in scala non inferiore a 1:500, con indicazione delle indagini geotecniche e sezioni, nella stessa scala, che riportano il modello geotecnico del sottosuolo;
4. planimetria in scala non inferiore a 1:500, corredata da quattro o più sezioni atte ad illustrare tutti i profili significativi dell'intervento, anche in relazione al terreno, alle strade ed agli edifici circostanti, prima e dopo la realizzazione, nella quale risultino precisati la superficie coperta di tutti i corpi di fabbrica. Tutte le quote altimetriche relative sia al piano di campagna originario sia alla sistemazione del terreno dopo la realizzazione dell'intervento, sono riferite ad un caposaldo fisso. La planimetria

riporta la sistemazione degli spazi esterni indicando le recinzioni, le essenze arboree da porre a dimora, la viabilità e le superfici da destinare a parcheggio; è altresì integrata da una tabella riassuntiva di tutti gli elementi geometrici del progetto: superficie dell'area, volume degli edifici, superficie coperta totale e dei singoli piani e ogni altro utile elemento.

*Per gli edifici e le opere d'arte in genere:*

- 01) le piante dei vari livelli, nella scala non inferiore a 1:100 con l'indicazione delle destinazioni d'uso, delle quote planimetriche e altimetriche e delle strutture portanti. Le quote altimetriche sono riferite al caposaldo di cui alla lettera d) ed in tutte le piante sono indicate le linee di sezione di cui alla lettera f);
- 02) un numero adeguato di sezioni, trasversali e longitudinali nella scala non inferiore a 1:100, con la misura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai e della altezza totale dell'edificio. In tali sezioni è altresì indicato l'andamento del terreno prima e dopo la realizzazione dell'intervento, lungo le sezioni stesse, fino al confine ed alle eventuali strade limitrofe. Tutte le quote altimetriche sono riferite allo stesso caposaldo di cui alla lettera d);
- 03) tutti i prospetti, a semplice contorno, nella scala non inferiore a 1:100 completi di riferimento alle altezze e ai distacchi degli edifici circostanti, alle quote del terreno e alle sue eventuali modifiche. Se l'edificio è adiacente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti comprendono anche quelli schematici delle facciate adiacenti;
- 04) elaborati grafici nella diversa scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 atti ad illustrare il progetto strutturale nei suoi aspetti fondamentali, in particolare per quanto riguarda le fondazioni; tali elaborati dovranno comprendere
- 05) schemi funzionali e dimensionamento di massima dei singoli impianti, sia interni che esterni;
- 06) planimetrie e sezioni in scala non inferiore a 1:100, in cui sono riportati i tracciati principali delle reti impiantistiche esterne e la localizzazione delle centrali dei diversi apparati, con l'indicazione del rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, in modo da poterne determinare il relativo costo.

*Per le strade, i parcheggi e le opere a rete in genere:*

- 01) planimetrie stradali, ferroviarie e idrauliche con le indicazioni delle curve di livello, in scala non inferiore a 1:1000. La planimetria dovrà contenere una rappresentazione del corpo stradale, ferroviario o idraulico. Il corpo stradale dovrà essere rappresentato in ogni sua parte (scarpate, opere di sostegno, fossi di guardia, opere idrauliche, reti di recinzione, fasce di rispetto), allo scopo di determinare esattamente l'ingombro dell'infrastruttura. Dovranno inoltre essere rappresentate le caratteristiche geometriche del tracciato e le opere d'arte;
- 02) profili longitudinali altimetrici delle opere e dei lavori da realizzare in scala non inferiore 1:100 per le altezze e 1:1000 per le lunghezze, contenenti l'indicazione di tutte le opere d'arte previste, le intersezioni con reti di trasporto, di servizi e idrologiche, le caratteristiche geometriche del tracciato;
- 03) sezioni tipo stradali, ferroviarie, idriche e simili in scala non inferiore ad 1:100;
- 04) sezioni trasversali correnti, in numero e scala adeguati comunque non inferiori a 1:200 per una corretta valutazione delle quantità e dei costi;
- 05) dettagli delle tipologie di pavimentazioni stradali, dei parcheggi e pedonali.
- 06) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- 07) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i);
- 08) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- 09) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- 10) piano particellare di esproprio (mutuato da quello redatto dalla stazione appaltante);
- 11) l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- 12) m) computo metrico estimativo;
- 13) n) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 14) o) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n);
- 15) p) elaborati grafici e relazione antincendio per la pratica da presentare all'ASS e ai VVF, redatta in quest'ultimo caso da tecnico abilitato ai sensi della Legge 818/84 e secondo le indicazioni del D.P.R. 151/2011 con la relativa asseverazione del rispetto della normativa di prevenzione incendi in funzione della specifica destinazione d'uso.

Dovrà essere inoltre consegnato all'interno del progetto definitivo **un programma di gestione e manutenzione dell'opera** (elaborato guida per il piano di manutenzione dell'opera da consegnare con il progetto esecutivo) che dovrà evidenziare le principali componenti costitutive del progetto in relazione alla loro gestione, alle manutenzioni da prevedere ed al loro costo.

In tale programma andranno evidenziate le manutenzioni ordinarie e straordinarie da prevedere nell'arco di due, cinque e venti anni dal collaudo dell'opera e il costo annuale di quest'ultime unitariamente ai costi previsti per la gestione delle opere stesse sia in termini di consumi sia in termini di costi per personale e oneri diversi.

Tali costi dovranno risultare da un prospetto analitico sintetico che evidenzi il corretto approfondimento della tematica.

In merito all'elaborato "06) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale", si precisa che il progetto preliminare è stato oggetto di screening VIA e pertanto gli elaborati inerenti tale procedimento e il relativo decreto di non assoggettabilità a VIA del progetto, dovranno essere interamente recepiti.

Dovranno essere inoltre prodotte tutte le tavole necessarie alla perfetta comprensione della suddivisione dell'opera in lotti (piante sezioni e prospetti) oltre agli elaborati descrittivi e contabili (quadro economico, computo metrico e lista categorie suddivisi per lotti) oltre a quelle necessarie alla comprensione delle offerte migliorative come indicate nel bando di gara.

**Il Progetto Definitivo dovrà essere allegato a mezzo di CD come da punto B.6 della presente, contenete tutti gli elaborati richiesti. Dovranno essere eventualmente allegate tavole o relazioni facenti parte del progetto se esplicitamente richiamate dalle relazioni di cui i punti B.1, B.2, B.3, B.4 e B.5. Non saranno valutati riferimenti a elaborati non prodotti su supporto cartaceo e debitamente sottoscritti.**

**LA MANCATA PRESENZA DI TUTTI GLI ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO ESECUTIVO COSTITUISCE CAUSA DI ESCLUSIONE**

#### **RELAZIONE METODOLOGICA (punti B.1, B.2, B.3, B.4 e B.5)**

**B.1)** Al fine della valutazione dell'elemento **"PREGIO TECNICO DEL PROGETTO DEFINITIVO"** i concorrenti dovranno presentare una relazione articolata nei seguenti capitoli:

1.1	<i>migliorie funzionali ed architettoniche della passerella pedonale</i>
1.2	<i>migliorie funzionali ed architettoniche del parcheggio multipiano</i>
1.3	<i>migliorie funzionali ed architettoniche della fermata RFI in relazione alle opere di competenza Aeroporto FVG S.p.A.</i>
1.4	<i>migliorie funzionali ed architettoniche della autostazione bus</i>
1.5	<i>migliorie funzionali ed architettoniche del parcheggio a raso lato Sud e di quello a Nord</i>
1.6	<i>migliorie sulla tipologia e durabilità dei materiali</i>
1.7	<i>migliorie in ordine al sistema della viabilità tra i circuiti del trasporto pubblico anche ciclabile e privato</i>

A corredo della relazione, da contenere al massimo in n. 20 (venti) cartelle scritte su una sola facciata in New Time Roman pt. 12 interlinea singola, potranno essere allegati, a discrezione del concorrente, un numero massimo di n. 1 elaborato grafico in formato UNI A0, n. 3 elaborati grafici in formato UNI A1 e 10 (dieci) elaborati grafici in formato UNI A3 o A4.

**B.2.)** Al fine della valutazione dell'elemento **"QUALITA' IMPIANTISTICA"** i concorrenti dovranno presentare una relazione articolata nei seguenti capitoli:

2.1	<i>migliorie sulla tipologia ed efficienza degli impianti meccanici con particolare riferimento ai percorsi meccanizzati</i>
2.2	<i>migliorie sulla tipologia ed efficienza degli impianti elettrici</i>
2.3.	<i>migliorie sugli impianti speciali (videosorveglianza, impianti fonici, di comunicazione e messaggistica, gestione parcheggi, ecc.)</i>
2.4	<i>eventuale previsione di dispositivi o di misure per l'efficientamento energetico</i>

A corredo della relazione, da contenere al massimo in n. 8 (otto) cartelle scritte su una sola facciata in New Time Roman pt. 12 interlinea singola, potranno essere allegati, a discrezione del concorrente, un numero massimo di n. 2 (due) elaborati grafici in formato UNI A1 e n. 8 (otto) elaborati grafici in formato UNI A3 o A4.

**B.3) Al fine della valutazione dell'elemento "ORGANIZZAZIONE E QUALITA' DELLA STRUTTURA DI CANTIERE" i concorrenti dovranno presentare una relazione articolata nei seguenti capitoli:**

3.1	<i>organizzazione del cantiere e sequenza delle attività in esso previste per garantire la massima sicurezza</i>
3.2	<i>cura estetica del cantiere e modalità per la delimitazione fisica del cantiere stesso</i>
3.3	<i>accessibilità e movimentazione dei mezzi pesanti con particolare riferimento agli orari e alle modalità di carico/scarico</i>
3.4	<i>soluzioni per garantire con sistemi di telecontrollo e sorveglianza il cantiere anche ai fini antintrusione</i>
3.5.	<i>protocolli acustici e di abbattimento delle polveri e del rumore</i>

A corredo della relazione, da contenere al massimo in n. 10 (dieci) cartelle scritte su una sola facciata in New Time Roman pt. 12 interlinea singola, potranno essere allegati, a discrezione del concorrente, un numero massimo di n. 2 (due) elaborati grafici in formato UNI A1 e n. 3 (tre) elaborati grafici in formato UNI A3 o A4.

**B.4.) Al fine della valutazione dell'elemento "QUALITA' PROGETTUALE" i concorrenti dovranno presentare una relazione articolata nei seguenti capitoli:**

4.1	<i>Organigramma del team dedicato allo svolgimento delle prestazioni tecniche</i>
4.2	<i>Criteri operativi che saranno seguiti al fine del recepimento nel progetto generale di eventuali prescrizioni</i>
4.3	<i>Elaborati aggiuntivi a quelli previsti dalle norme vigenti e dal CSP per meglio dettagliare il progetto definitivo/ esecutivo</i>
4.4	<i>Modalità per la presentazione del progetto che il concorrente si impegna a fornire (rappresentazioni grafiche anche tridimensionali, sistemi multimediali, rendering, ecc.)</i>

A corredo della relazione, da contenere al massimo in n. 10 (dieci) cartelle scritte su una sola facciata in New Time Roman pt. 12 interlinea singola, potranno essere allegati, a discrezione del concorrente, un numero massimo di n. 3 (tre) elaborati grafici in formato UNI A3 o A4.

Per il sub-elemento 4.1. e per ciascun componente il team di progetto andrà compilata la scheda referenze professionali allegata "sub 2" alla presente lettera di invito.

**B.5.) Al fine della valutazione dell'elemento "COSTO DI UTILIZZAZIONE" i concorrenti dovranno presentare una relazione articolata nei seguenti capitoli:**

5.1	<i>soluzioni per minimizzare i costi di utilizzo delle parti esterne e del verde</i>
5.2	<i>soluzioni per minimizzare i costi di utilizzo dei parcheggi a raso</i>
5.3	<i>soluzioni per minimizzare i costi di utilizzo del parcheggio multipiano</i>
5.4	<i>soluzioni per minimizzare i costi di utilizzo della autostazione bus</i>

A corredo della relazione, da contenere al massimo in n. 8 (otto) cartelle scritte su una sola facciata in New Time Roman pt. 12 interlinea singola, potranno essere allegati, a discrezione del concorrente, un numero massimo di n. 8 elaborati grafici in formato UNI A3 o A4.

**B.6.) Un CD contenente l'intera offerta tecnica su supporto Microsoft Office 2010 e successivi**

Il CD dovrà prevedere all'interno due cartelle distinte, la prima denominata "Progetto Definitivo" contenente, **a pena di esclusione**, tutti i file del Progetto Definitivo e il cronoprogramma esecutivo di cui al punto B.0 su supporto PDF; la seconda l'offerta tecnica di cui ai punti B.2, B.3, B.4 e B.5 sia in PDF che in formato Microsoft Office 2010 e successivi.

**NOTE:**

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta "B-Offerta tecnica" devono essere sottoscritti:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI o il Consorzio, nel caso di ATI o Consorzio non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI o Consorzio già costituiti.
- Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Va rilevato che, nell'ipotesi in cui le soluzioni migliorative o le integrazioni tecniche offerte risultino non performanti cioè non migliorative rispetto alle previsioni del progetto preliminare posto a base della gara, alle stesse sarà attribuito il coefficiente minimo (zero) con l'avvertenza che il concorrente interessato, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà tenuto ad eseguire l'intervento, per quanto attiene alle proposte non ritenute migliorative, secondo le indicazioni e le prescrizioni contenute nel progetto preliminare posto a base di gara. Non dovrà essere prodotto nell'offerta tecnica, a pena di esclusione, alcun elemento economico pertinente alle migliorie prospettate.

Relativamente alle suesposte proposte migliorative corre l'obbligo di precisare che:

- il valore economico delle proposte migliorative è a carico del concorrente che ne dovrà tener conto nella formulazione del ribasso sul prezzo a base di gara;
- **il progetto definitivo dell'intero intervento completo di tutti gli elaborati di norma (come evidenziato all'art.9.1 del capitolato speciale prestazionale) deve essere presentato dalle imprese partecipanti - a propria cura e oneri – unitamente alla presentazione dell'offerta come previsto dall'art.53 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;**
- **nessun maggior onere di progettazione, oltre a quanto previsto per la progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto in gara, verrà riconosciuto all'aggiudicatario in relazione alle proposte migliorative presentate;**
- **entro 5 giorni dall'ordine del Responsabile del procedimento seguente l'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario provvisorio dovrà consegnare ulteriori copie progettuali (come da all'art.9.3 del capitolato speciale prestazionale); entro i successivi 15 giorni verrà indetta la conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri sul progetto e sarà avviato il procedimento di verifica dello stesso; entro 15 giorni dalla notifica delle prescrizioni della conferenza dei servizi e/o del soggetto verificatore queste dovranno essere recepite nel progetto definitivo a cura e oneri dell'aggiudicatario provvisorio come previsto dall'art 168 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.icui seguirà la sottoscrizione del contratto;**
- le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche - fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera - dovranno comunque essere finalizzate a migliorare l'efficienza, la velocità di realizzazione, la manutenibilità, i consumi, le prestazioni dei materiali e dei componenti e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;
- le soluzioni migliorative dovranno comunque rispettare, pena la non accettazione delle stesse, i dettami minimi e i vincoli imposti dal Progetto Preliminare e nello specifico dal CSP – Capitolato Speciale Prestazionale, dal verbale della Conferenza dei Servizi preliminare ed in generale da tutti i documenti prodotti dalla stazione appaltante a corredo del progetto preliminare stesso;
- i contenuti delle proposte migliorative, offerte in sede di gara, ove accettati, costituiranno vincolo contrattuale per l'aggiudicatario che, pertanto, sarà tenuto ad attuarle a propria cura e spese con rinuncia ad avanzare nei confronti della società appaltante qualsivoglia richiesta di ristoro o indennizzo.

**Nella busta “C -Offerta economica” devono essere contenuti i seguenti documenti:**

**C. 1) da redigersi preferibilmente sulla scorta del modello “MODULO D'OFFERTA” allegato sub 3 alla presente lettera di invito:**

**Dichiarazione di offerta**, redatta in competente bollo, ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente:

C.1.1) l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo a base di gara (**€ 179.128,51+IVA+INARCASSA**) per l'attività di progettazione esecutiva (di 1° lotto) con un ribasso massimo consentito pari al 20% (venti per cento);

C.1.2) l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo dei lavori e di ogni altra prestazione a base di gara (**€ 12.505.693,61+IVA + oneri per la sicurezza pari ad € 231.500,00**).

**C.2) (Eventuale)** Busta contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 38, comma 2 lett. m/quater, del già sopra indicato D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

L'offerta va sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.

- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI o il Consorzio, nel caso di ATI o Consorzio non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI o Consorzio già costituiti.
- Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che il ribasso offerto per la progettazione esecutiva del I° lotto sarà applicato anche in riferimento all'eventuale progettazione del lotto II (opzionale).

### MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le operazioni preliminari di verifica documentale potranno essere devolute alla cognizione di un seggio di gara mentre le operazioni di valutazioni delle offerte tecniche ed economiche saranno devolute ad una commissione giudicatrice che sarà nominata dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010.

L'aggiudicazione avverrà nei riguardi della migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione e sulla base degli elementi e sub-elementi nonché dei pesi e sub-pesi ponderali indicati nella **tabella allegata sub "n. 5" alla presente lettera di invito**.

I coefficienti per ciascun elemento di valutazione saranno attribuiti sulla scorta dei criteri indicati nella **tabella allegata sub n. "6" alla presente lettera di invito**.

I criteri motivazionali che la Commissione seguirà nelle proprie attività valutative sono quelli riportati nella **tabella allegata sub n. "7" presente lettera di invito**

Nei calcoli matematici il criterio di arrotondamento sarà quello proprio di MS Excel.

La Commissione procederà, a conclusione delle valutazioni di natura qualitativa, alla riparametrazione dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente per consentire l'attribuzione del punteggio massimo previsto nell'ambito dei singoli elementi di valutazione in cui è articolata la valutazione delle offerte all'offerta migliore.

**Non saranno ammessi alla fase successiva i concorrenti che avranno conseguito nelle valutazioni qualitative dell'offerta tecnica un punteggio inferiore a punti 40**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà disposto utilizzando il sistema aggregativo-compensatore dato dalla seguente formula matematica:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$	=	indice di valutazione dell'offerta (a);
$n$	=	numero totale dei requisiti
$W_i$	=	peso o punteggio attribuito al requisito (i);
$V(a)_i$	=	coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
$\Sigma$	=	Sommatoria

### ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi di quanto disposto dal comma 1 bis dell'art. 46 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo in forma informatica con oneri a carico dell'aggiudicatario che sarà tenuto a rimborsare alla stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto gli oneri sostenuti per la pubblicazione della gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola o due offerte valide ex art. 55, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

L'anomalia delle offerte sarà calcolata nelle forme e nei modi di cui all'art. 86, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Al riguardo l'offerente dovrà utilizzare, nel caso di riscontrata anomalia e di richiesta di elementi a giustificazione dell'offerta prodotta, i seguenti documenti:

- **il modello di analisi** (allegato sub “8” alla presente lettera di invito);
- **lo schema di calcolo delle spese generali** (allegato sub “9” alla presente lettera di invito).

**Le giustificazioni dovranno tener conto delle linee guida per le giustificazioni - allegato sub “9” alla presente lettera di invito** che integrando le disposizioni della gara formano parte integrante della lettera di invito medesima.

La società appaltante si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate

La società appaltante si riserva:

- o di avvalersi del disposto dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006;
- o di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3, del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i., all'aggiudicazione della gara, senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'organo competente, il giorno fissato per l'apertura delle offerte (e cioè **il giorno .....2015 alle ore .....**), in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- verificare la regolarità formale del pervenimento dei plichi recanti le offerte;
- verificare la presenza all'interno di ciascun plico delle 3 Buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica;
- aprire la Busta “A” e verificare la regolarità della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m/quater del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- a sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10% (dieci per cento) del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, per i quali, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere comprovato, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, il possesso dei requisiti relativi al fatturato ed ai requisiti dei progettisti esterni facenti parte del raggruppamento.

La documentazione da presentare in caso di estrazione ex art. 48, c. 1, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ovvero in caso di verifica delle autodichiarazioni rese in sede di gara è contenuta **nell'Allegato sub n. 10** alla presente lettera di invito.

La commissione di gara, in una successiva seduta pubblica, previa convocazione dei concorrenti a mezzo fax o Pec con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali procedendo poi all'apertura delle buste "B" contenenti le Offerte Tecniche ed all'accertamento, previa lettura ricognitoria, della loro regolarità formale.

Successivamente la commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B – Offerta tecnica**" alla valutazione delle migliori presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto ed all'assegnazione dei singoli coefficienti.

Procederà, quindi, alla riparametrazione dei punteggi affinché, per ciascun elemento di valutazione qualitativo sia attribuito, all'offerta migliore, il massimo del punteggio previsto.

La commissione giudicatrice, poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 3 (tre) giorni di anticipo aprire le buste "**C – Offerta economica**", presentate dai concorrenti ammessi, procedendo alla verifica della regolarità della documentazione prodotta e, infine, ai calcoli dei relativi punteggi per gli elementi di valutazione quantitativi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato, redigendo la graduatoria dei concorrenti procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010.

La società appaltante successivamente procederà quindi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010, in ordine alla rilevazione della congruità dell'offerta ed alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs. 12.04 n. 163/2006 e s.m.i. e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

All'aggiudicazione si potrà pervenire dopo il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, ove presenti, con le procedure, modalità e nei casi previsti dall'art. 121 del D.P.R. 207/2010.  
L'esito delle operazioni di verifica verrà in ogni caso comunicato in seduta pubblica.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della società appaltante.

Si ribadisce che il progetto definitivo dell'intero intervento completo di tutti gli elaborati di norma (come evidenziato all'art.9.1 del capitolato speciale prestazionale) deve essere presentato dalle imprese partecipanti - a propria cura e oneri – unitamente alla presentazione dell'offerta come previsto dall'art.53 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; entro 5 giorni dall'ordine del Responsabile del procedimento seguente l'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario provvisorio dovrà consegnare ulteriori copie progettuali (come da all'art.9.3 del capitolato speciale prestazionale); entro i successivi 15 giorni verrà indetta la conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri sul progetto e sarà avviato il procedimento di verifica dello stesso; entro 15 giorni dalla notifica delle prescrizioni della conferenza dei servizi e/o del soggetto verificatore queste dovranno essere recepite nel progetto definitivo a cura e oneri dell'aggiudicatario provvisorio come previsto dall'art 168 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato, oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.lgs. n. 159/2010 modificato ed integrato dal successivo D.lgs. n. 218/2012), nonché all'approvazione del progetto definitivo dell'opera completa da redigersi a cura e oneri dell'aggiudicatario nei termini e nei modi già sopra indicati.

Gli operatori economici sorteggiati ex art 48, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo classificato, dovranno dimostrare, a comprova della cifra d'affari in lavori non inferiore a 2,5 volte l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara con riferimento al quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, mediante la produzione della documentazione indicata all'art. 79 commi 3 e 4, del D.P.R. n. 207/2010.

FIRMA

.....

#### **ALLEGATI:**

**Allegato 1: Autodichiarazioni a corredo dell'offerta**

**Allegato 2: Scheda referenze professionali (elemento B.4. sub-elemento B.4.1.)**

**Allegato 3: Schema parcella per la progettazione esecutiva**

**Allegato 4: Modulo d'offerta**

**Allegato 5: Elementi di valutazione e ponderazione**

**Allegato 6: Calcolo coefficienti**

**Allegato 7: Criteri motivazionali**

**Allegato 8: Modello analisi prezzi**

**Allegato 9: Modello calcolo spese generali**

**Allegato 10: Linee guida per le giustificazioni**

**Allegato 11: Documentazione da produrre in caso di verifiche ex art. 48 D.lgs. n. 163/2006**