

<b>ALL. 10 alla lettera di invito LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLE GIUSTIFICAZIONI</b>
------------------------------------------------------------------------------------------

**Oggetto:** Procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione del Polo Intermodale annesso all'aeroporto "*Pietro Savorgnan di Brazzà*" di Ronchi dei Legionari (Gorizia). Importo complessivo dell'appalto (compreso il totale degli oneri per la sicurezza): €12.737.193,62 di cui € 6.663.013,81 + € 131.500 di oneri per la sicurezza per il I° lotto + IVA ed € 5.842.679,81 + € 100.000,00 di oneri per la sicurezza per il II° lotto (opzionale)+ IVA + € 179.128,51(+ IVA ed oneri previdenziali) per la progettazione esecutiva (di I° lotto).

**LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLE GIUSTIFICAZIONI  
(IN CASO DI ANOMALIA)**

In relazione all'offerta prodotta ciascun concorrente, entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dovrà produrre, a richiesta della stazione appaltante, le giustificazioni a corredo di ciascuna voce di prezzo.

Per la redazione delle giustificazioni ciascun concorrente dovrà osservare le sotto indicate modalità, i seguenti principi che formano parte integrante e sostanziale degli atti della gara d'appalto.

Al riguardo si precisa che dovranno essere utilizzati i modelli predisposti dalla stazione appaltante ed allegati alla lettera di invito **sub n. "8"** e **sub n. "9"**, rispettivamente, per quanto riguarda le analisi dei prezzi e le giustificazioni dell'importo ascritto alle spese generali nella quota percentuale inserita in ciascuna analisi che correda l'offerta.

Quanto all'utile, secondo la prevalente giurisprudenza non sarà ammessa una percentuale che non denoti l'interesse imprenditoriale alla corretta e conforme esecuzione dell'appalto.

Ove il concorrente esponga percentuali di spese generali e di utile insignificanti o molto ridotti dovrà produrre una idonea relazione che documenti le circostanze ed i fattori competitivi di cui dispone con specifico riferimento:

- a) all'economia del procedimento di costruzione;*
- b) alle soluzioni tecniche adottate;*
- c) alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori.*

Nella formulazione delle giustificazioni ciascun concorrente terrà conto che dovranno essere soggette a giustificazioni anche le lavorazioni per le quali si ha intenzione di ricorrere al subappalto.

Le eventuali offerte di fornitori/subappaltatori dovranno essere rese mediante preventivi scritti, debitamente firmati, datati e sottoscritti dalle parti e non soggetti a condizioni o termini.

Gli oneri che il fornitore escluda dalla propria offerta ad esempio per assistenze, trasporti, manodopera o altro, dovranno risultare regolarmente computati nell'offerta dell'appaltatore.

Non saranno accettati preventivi recanti oneri indeterminati a carico dell'Appaltatore o altre condizioni o riserve inesprese né preventivi con scadenza antecedente la data della presunta esecuzione delle lavorazioni cui si riferiscono.

Ciascun concorrente dovrà altresì indicare in idonea relazione il montante complessivo (in valore percentuale ed in valore assoluto) che ha previsto nell'offerta per la manodopera precisando le ragioni dell'eventuale scostamento rispetto al valore desumibile dalle analisi di progetto.

La manodopera impiegata dovrà essere indicata precisamente nel numero e distinta per qualifiche e livelli retributivi effettivamente corrisposti, che in ogni caso non dovranno risultare inferiori ai vigenti minimi tabellari.

Dovranno essere oggetto di giustificazione anche gli oneri per l'assistenza post avviamento.

***Per le giustificazioni in ordine agli oneri di progettazione esecutiva dovranno essere forniti i seguenti elementi:***

- le giustificazioni dovranno essere suddivise per ciascuna delle prestazioni inerenti la progettazione analizzando almeno le seguenti voci di costo:
  - calcolo stimato ore/uomo, con indicazione della tariffa oraria applicata, per ogni singola prestazione di :
    - professionisti iscritti all'Ordine degli Architetti o all'Ordine degli Ingegneri
    - professionisti iscritti al Collegio dei geometri o al collegio dei Periti Edili e Industriali;
    - professionista/i iscritto/i all'Ordine dei Geologi;
    - Aiuti iscritti all'albo degli Ingegneri o all'Albo degli Architetti;
    - Aiuti iscritti all'Albo dei Geologi;
    - Aiuti iscritti al Collegio dei Geometri o al Collegio dei periti Edili e Industriali;
    - Aiuti di concetto;
  - costo materiali ed attrezzature;
  - oneri per utilizzo di strumentazione tecnica particolare ;
  - rilievi (ove è il caso);
  - altri costi vivi;
  - spese di struttura per la commessa;
  - spese generali e specifiche per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi ;
  - utile previsto sulla commessa .

Le giustificazioni potranno riguardare ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente.

Le giustificazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore e, in caso di costituendi Raggruppamenti, da ciascun legale rappresentante delle imprese facenti parte del Raggruppamento.

Anche per l'attività di progettazione non saranno accettate giustificazioni con un utile insignificante o inesistente né con una percentuale di spese generali inadeguata.