



AVVISO DI PROCEDURA DI SELEZIONE

**PER L’AFFIDAMENTO, IN REGIME DI SUB CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE
E BAR CAFFETTERIA PRESSO L’AEROPORTO DI RONCHI DEI LEGIONARI (GO) – TRIESTE
AIRPORT**

Prot. 1063/2016

1. **Riferimento della concessionaria:** Aeroporto Friuli-Venezia Giulia S.p.A. – Via Aquileia n. 46 – 34077 Ronchi dei Legionari (GO) – telefono 0481777438 – telefax 0481474150 – E-mail: *mailbox@aeroporto.fvg.it* – PEC: *aeroporto.fvg@legalmail.it*
2. **Procedura di aggiudicazione:** Questa Società al fine dell’affidamento del contratto in oggetto procede, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ad indire una gara, ai sensi dell’art. 166 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, con invito a presentare offerta secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate nella lettera d’invito.
3. **Oggetto della gara:** Affidamento, in regime di Sub concessione, con vincolo di esclusiva fino a 1,5 mio pax/anno per le attività economiche (Ateco 2007) 56.10.11, 56.10.20, 56.10.50 e 56.30.00, di alcune aree, all’interno dell’Aeroporto di Ronchi dei Legionari (GO) – TRIESTE Airport, per l’esercizio di attività di Ristorazione e di Bar Caffetteria.
4. **Aree oggetto della Sub concessione:**
 - Aree zona Air Side (dopo i controlli di sicurezza) P.T. 235 m² ca. per ristorazione/caffetteria
P.T. 60 m² ca. per locali di servizio;
 - Aree zona Land Side 1°P. 532 m² ca. per ristorazione/caffetteria
1°P. 210 m² c.a. per locali di servizio;

Le aree in zona Air Side verranno consegnate libere con le predisposizioni ai servizi comuni di acqua e scarichi fognari mentre i punti di consegna delle utenze per i servizi energetici (gas, en. elettrica) sono disponibili all’interno dell’aerostazione passeggeri;

Le aree in zona Land Side verranno consegnate libere con le predisposizioni ai servizi comuni di acqua e scarichi fognari e per le utenze ai servizi energetici (gas, en. elettrica);

Il Sub concessionario dovrà provvedere agli allestimenti dei locali ed alla realizzazione degli impianti tecnici di servizio, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all’inizio dell’attività.
5. **Corrispettivo minimo richiesto:** Il corrispettivo da corrispondere a remunerazione del contratto in oggetto si compone:
 - Concession Fee (CoF), quale corrispettivo variabile, espresso in percentuale (minimo 22%) sui corrispettivi riferiti al fatturato complessivo prodotto sull’Aeroporto di Ronchi dei Legionari – TRIESTE Airport;
 - Minimo Garantito Annuo (MGA), pari ad € 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila/00) I.V.A. esclusa. Il suddetto importo sarà aggiornato in misura pari alla variazione dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall’I.S.T.A.T. nel periodo precedente.



Aeroporto Friuli-Venezia Giulia S.p.A.

6. **Soggetti ammessi:** Possono presentare l'offerta persone giuridiche in possesso dell'ordinaria capacità di contrattare con gli Enti Aggiudicatori, secondo il dettato di cui all'art. 80 del D.Lgs. 56/2016:
- L'operatore economico individualmente invitato alla presente procedura avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti;
 - In ogni caso, qualora l'offerta sia presentata da più operatori economici in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa (di seguito "RTI") o in Consorzio, oppure in promessa di RTI o di consorzio, i predetti requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 56/2016 dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda;
 - È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI o consorzi) ovvero di partecipare in più di un RTI o consorzio.
7. **Requisiti di ordine generale e di ordine economico finanziario e tecnico organizzativo necessari per la partecipazione:**
- aver svolto, nel triennio 2013/2015, servizi di ristorazione e di bar caffetteria o servizi analoghi per un fatturato non inferiore ad € 3.000.000,00 a favore di imprese concessionarie di pubblici servizi in ambito aeroportuale, portuale, ferroviario ed autostradale, ubicate nel territorio nazionale.
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** l'aggiudicazione dell'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
9. **Termine ultimo per il ricevimento delle richieste di interpello, relative modalità di inoltra ed indirizzo al quale farle pervenire:** le richieste di interpello dovranno pervenire entro le **ore 12.00 del giorno 27.06.2016**, anche a mezzo PEC, presso la Segreteria Generale del committente all'indirizzo di cui al precedente punto 1.
10. **Documentazione da allegarsi alla richiesta di interpello a comprova del possesso dei requisiti richiesti al punto 6:**
- Dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti quale dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 con allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore.
11. **Responsabile del Procedimento:** il Responsabile del Procedimento è l'ing. Marco CONSALVO, Direttore Generale della Aeroporto Friuli Venezia Giulia S.p.a.

Ronchi dei Legionari, 16 Giugno 2016

Il Direttore Generale
Ing. Marco CONSALVO