



**Trieste**  
**Airport**  
Friuli Venezia  
Giulia

**INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZI FINANZIARIO E BANCARIO RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE DI UN FINANZIAMENTO DI  
EURO 7.500.000,00**

26 FEBBRAIO 2019

**CIG: 78129412E0**

**Scadenza presentazione offerte: ore 13:00 del 28 marzo 2019**

**Stazione Appaltante:** Aeroporto Friuli Venezia Giulia S.p.A., con sede in Ronchi dei Legionari (GO), Via Aquileia 46, CF e P. IVA 00520800319, PEC: [aeroporto.fvg@legalmail.it](mailto:aeroporto.fvg@legalmail.it) ; e-mail: [mailbox@aeroporto.fvg.it](mailto:mailbox@aeroporto.fvg.it) ; tel. 0481 773206 ; Fax 0481474150

**RUP:** ing. Marco Consalvo. E-mail [marco.consalvo@triesteairport.it](mailto:marco.consalvo@triesteairport.it)

La società Aeroporto Friuli Venezia Giulia S.p.A., con sede in Ronchi dei Legionari (GO), Via Aquileia 46, CF e P. IVA 00520800319, PEC: [aeroporto.fvg@legalmail.it](mailto:aeroporto.fvg@legalmail.it) ; e-mail: [mailbox@aeroporto.fvg.it](mailto:mailbox@aeroporto.fvg.it) ; tel. 0481 773206 ; Fax 0481474150

premessi che

- deve procedere all'affidamento dei servizi relativi alla acquisizione di un prestito destinato a finanziare il 75% circa dell'ultima tranche di investimenti relativi al "Piano degli Investimenti per il periodo 2016-2019", approvato da ENAC in data 24/02/2016 con nota Prot. 19331 e s.m.i.;
- in applicazione dei principi di buon andamento ed economicità intende conseguire un migliore assetto delle fonti di finanziamento e la contestuale riduzione di costi, diretti ed indiretti, ed oneri finanziari comunque connessi e perciò intende verificare il mercato al fine della selezione di istituti bancari interessati a fornire i servizi relativi alla acquisizione di un finanziamento ed alla eventuale stipula con il soggetto selezionato;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. f), del D.lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), gli appalti "concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari" sono considerati "esclusi" dall'applicazione delle disposizioni del Codice medesimo, salvo l'obbligo generale, contenuto nell'art. 4 del predetto D.lgs., di rispettare i "principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";

tutto ciò premesso richiede

[www.aeroporto.fvg.it](http://www.aeroporto.fvg.it)

Via Aquileia, 46  
Ronchi dei Legionari  
34077 (GO) - ITALIA

T +39 0481 77 74 38  
E [mailbox@aeroporto.fvg.it](mailto:mailbox@aeroporto.fvg.it)  
PEC [aeroporto.fvg@legalmail.it](mailto:aeroporto.fvg@legalmail.it)

CF | P.Iva | Iscr. R.I. GO  
00520800319  
Cap. Sociale € 5.644.561,00 i.v.

Aeroporto  
Friuli Venezia Giulia  
S.p.A. a Socio Unico

di produrre un'offerta economica per l'affidamento di un appalto di servizi concernente un finanziamento, intendendosi, con la presentazione dell'offerta dello stesso, pienamente conosciute ed accettate le indicazioni, le prescrizioni, le modalità, le clausole, le disposizioni contenute nel presente avviso pubblico. Aeroporto Friuli Venezia Giulia S.p.A si riserva di selezionare il concorrente anche in presenza di una sola offerta valida, nonché la facoltà di non procedere nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

In caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della presente indagine oppure di mancata prosecuzione o stipula del contratto per decisione insindacabile di Aeroporto Friuli Venezia Giulia S.p.A, gli offerenti o l'interessato non potranno vantare, nei confronti di Aeroporto Friuli Venezia Giulia S.p.A., alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle eventuali spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente indagine.

#### **Art. 1- Oggetto dell'indagine, importo e durata dell'affidamento**

Costituiscono oggetto dell'affidamento la stipula e la gestione di un contratto di finanziamento / mutuo / prestito e/o ogni combinazione di strumenti idonei al soddisfacimento di liquidità della Stazione Appaltante di cui al presente avviso dell'importo di € 7.500.000,00 (Euro settemilionicinquecentomila/00), che dovrà essere erogato alla Stazione Appaltante contestualmente all'avvenuto perfezionamento della stipula contrattuale che dovrà avvenire entro il 31/05/2019.

L'Istituto bancario aggiudicatario dovrà garantire il corretto svolgimento del servizio e assumere tutti i necessari accorgimenti per espletare lo stesso nel pieno rispetto delle norme in materia e delle indicazioni riportate nel presente avviso pubblico.

L'Istituto bancario dovrà comunicare qualsiasi modifica che possa intervenire nel sistema organizzativo di gestione del servizio di cui alla presente indagine, compresi l'eventuale cambiamento della ragione sociale, il codice IBAN, ecc.

Le caratteristiche fondamentali del finanziamento sono le seguenti:

- **Tasso offerto:** tasso variabile, dato dalla sommatoria semplice (al millesimo) del Parametro e dallo Spread senza alcun arrotondamento;
- **Parametro:** indicazione compiuta del parametro di tasso utilizzato per la determinazione del tasso offerto ed eventuale presenza di "floor";
- **Spread:** su base annuale, da indicare in sede di offerta;
- **Durata:** 9 anni più preammortamento fino al 30 giugno 2020 o, in alternativa, 10 anni senza preammortamento;
- **Ammortamento:** mediante rate semestrali posticipate a quota capitale costante con preammortamento fino al 30 giugno 2020 o, in alternativa, rimborso integrale del capitale alla scadenza con rate semestrali posticipate di soli interessi;
- **Erogazione:** in unica soluzione contestuale alla stipula (entro e non oltre il 31 maggio 2019 anche per il tramite di un "prefinanziamento");
- **Oneri di istruttoria, imposte e altri oneri accessori:** a totale carico della banca finanziatrice (ogni e qualsiasi onere presente e futuro relativo alla presente operazione, quali, a titolo esemplificativo e non

esaustivo, oneri istruttoria pratica, commissioni di disponibilità fondi, spese contrattuali, oneri notarili, imposta sostitutiva, commissioni di incasso rata ed ogni altro onere e spesa accessoria diretta o indiretta necessaria al perfezionamento dell'operazione);

- **Parametro di costo complessivo:** calcolato, alla data di pubblicazione della presente indagine di mercato, sulla base della seguente formula:

$$\frac{\left( \frac{\text{"Totale importo da rimborsare capitale pi\`u interessi"} - \text{"Totale importo finanziato"}}{10 \text{ (dieci)}} \right)}{\text{"Totale importo finanziato"}}$$

- **Clausola di "change of control":** non ammessa;
- **Garanzie Reali, Garanzie Personali, "Patronage":** non ammesse;
- **"Covenants finanziari":** non ammessi;
- **Subappalto e cessione del contratto:** solo previo consenso scritto della stazione appaltante.

#### Art. 2- Criteri e modalit\`a di valutazione dell'offerta

Le offerte formulate per il tramite del presente avviso saranno vincolanti e dovranno avere validit\`a non inferiore a 60 gg. dalla data di scadenza di presentazione.

L'offerta dovr\`a essere corredata da:

- Idonea garanzia fidejussoria pari al 4% dell'importo del finanziamento ovvero € 300.000,00 (euro trecentomila/00), ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016, avente validit\`a ad almeno 60 giorni dalla presunta data di stipula contrattuale, ovvero fino al 30 luglio 2019;
- Versamento ANAC di euro 200,00.

La Stazione Appaltante proceder\`a alla valutazione delle offerte vincolanti, stilando la graduatoria definitiva in base al "Parametro di costo complessivo" pi\`u conveniente, calcolato, alla data di pubblicazione della presente indagine di mercato, come di seguito indicato:

$$\frac{\left( \frac{\text{"Totale importo da rimborsare capitale pi\`u interessi"} - \text{"Totale importo finanziato"}}{10 \text{ (dieci)}} \right)}{\text{"Totale importo finanziato"}}$$

La validit\`a dell'offerta sar\`a, pertanto, subordinata alla verifica dell'assenza di qualsiasi spesa aggiuntiva a carico del soggetto appaltante al di fuori del "Parametro di costo complessivo" offerto.

In caso di offerte pari o sostanzialmente equivalenti del “Parametro di costo complessivo” offerto, è fatta salva la possibilità, da parte della Stazione Appaltante, della richiesta di una ulteriore offerta migliorativa, da inoltrarsi, con effetto vincolante, entro e non oltre il quinto giorno dal ricevimento della richiesta stessa.

### **Art. 3- Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla presente indagine tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, che, alla data di presentazione dell'offerta e per tutto il successivo periodo della durata contrattuale, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- A) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- B) requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. c del D.lgs. n. 50/2016, in particolare:
  - 1) idonea iscrizione nel registro Imprese presso la Camera di Commercio I.A.A. o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per l'esercizio delle attività oggetto del presente avviso;
  - 2) essere autorizzato a svolgere l'attività bancaria, finanziaria e creditizia ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 385/1993, Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia (per le persone giuridiche aventi sede in uno stato membro dell'Unione Europea, tale dichiarazione dovrà essere resa con riferimento alla legislazione dello stato membro dell'Unione Europea in cui hanno sede). In particolare, per partecipare alla presente indagine, gli operatori devono, a pena di esclusione, essere iscritti agli albi di cui agli artt. 13 e/o 64, D.lgs. n. 385/1993 e devono essere autorizzati allo svolgimento dell'attività bancaria di cui all'art. 14, D.lgs. n. 385/1993 ovvero devono essere iscritti negli elenchi di cui agli artt. 106, D.lgs. n. 385/93;
  - 3) essere abilitato ad erogare finanziamenti.

Non è consentita la presentazione di offerte in pool di più banche/istituti.

### **Art. 4- Documentazione allegata**

- Bilancio al 31.12.2017;
- Lettera ENAC in data 24/02/2016 con nota Prot. 19331;
- Domanda di partecipazione (All.A);
- Modello offerta economica (All.B);
- Modulo di richiesta di prendere visione dell'estratto del piano industriale 2018-2023 (All.C) da inoltrarsi tramite posta elettronica certificata (“PEC”) all'indirizzo [aeroportoavg@legalmail.it](mailto:aeroportoavg@legalmail.it) unitamente all'All.D “Accordo di riservatezza”;
- Accordo di riservatezza (All.D).

#### **Art. 5- Modalità di presentazione delle offerte**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria offerta (esclusa dalla procedura di *e-procurement* ai sensi dell'art. 52 d.lgs 50/2016 comma 1 lett. a)) tramite posta elettronica certificata (di seguito "PEC") all'indirizzo [aeroportoavg@legalmail.it](mailto:aeroportoavg@legalmail.it) entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 28 marzo 2019.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la dizione "Finanziamento 2019", mentre i documenti allegati dovranno essere predisposti in formato .pdf (timbro e firma dell'offerente dovranno essere chiaramente visibili nella scansione).

La PEC dovrà contenere la seguente documentazione:

File n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: domanda, compilata in lingua italiana, utilizzando l'Allegato A) su carta intestata dell'istituto bancario, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, garanzia fideiussoria come indicato all'Art. 2, attestazione di versamento ANAC, copia fotostatica del documento di identità del richiedente, copia della procura (solo in caso di procuratore).

File n° 2 - OFFERTA ECONOMICA: scheda di offerta economica, stampata su carta intestata dell'istituto bancario, utilizzando l'Allegato B) e bozza del "set di documentazione contrattuale" necessaria alla stipula dell'operazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal Legale rappresentante o delegato dell'istituto bancario.

Il Responsabile del procedimento si riserva il diritto di richiedere, in qualsiasi momento, opportuni chiarimenti.

#### **Art. 6- Chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti, documentazioni ed informazioni sulla presente indagine mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo email del Responsabile del procedimento entro e non oltre dieci giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e saranno pubblicate dalla stazione appaltante sul proprio sito internet.

Aeroporto Friuli Venezia Giulia S.p.A. Il Responsabile del Procedimento Marco Consalvo