



**Trieste
Airport**
Friuli Venezia
Giulia

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UNO SPAZIO COMMERCIALE DI 44 MQ PRESSO TRIESTE AIRPORT – AREA AIRSIDE

Aeroporto Friuli Venezia Giulia S.p.A. (AFVG), società di gestione di Trieste Airport Friuli Venezia Giulia, concessionaria dell'ENAC (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile) per la gestione totale dell'Aeroporto di Trieste intende procedere all'affidamento in sub concessione degli spazi oltre ai controlli di sicurezza di Aeroporto Friuli Venezia Giulia S.p.A. per lo svolgimento dell'attività commerciale di rivendita non food, nell'ambito di un'autonoma iniziativa commerciale volta ad ampliare e diversificare l'offerta retail presente in Aeroporto, a beneficio dei passeggeri.

Lo spazio potrà essere destinato, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alla commercializzazione delle seguenti categorie merceologiche:

- accessori moda e lifestyle;
- abbigliamento;
- borse, pelletteria e valigeria;
- calzature;
- gioielleria, bigiotteria e accessori;
- oggettistica, souvenir e articoli regalo;
- giocattoli e prodotti per bambini;
- articoli da viaggio e travel accessories;
- prodotti e articoli di design e lifestyle;
- ulteriori categorie merceologiche coerenti con il posizionamento commerciale dell'aeroporto e con le esigenze della clientela aeroportuale.

Spazi disponibili:

Le attività di vendita dei prodotti potranno essere effettuate all'interno delle seguenti aree:

- a) locale commerciale di m² 44 in zona *air-side* area piano terra imbarchi (dopo i controlli di sicurezza);
- b) locale backoffice di m² 9, ad uso del locale di m² 4,5 in zona area piano terra imbarchi (dopo i controlli di sicurezza).

L'operatore che risulterà affidatario della subconcessione sarà tenuto a destinare, per ciascuna annualità contrattuale, un investimento all'acquisto di spazi e servizi pubblicitari messi a disposizione da AFVG, secondo gli importi, le modalità e le condizioni che saranno specificati nella successiva lettera di invite e nella relativa documentazione contrattuale.

Modalità e termini di presentazione delle manifestazione di interesse e relative documentazione

Gli operatori interessati potranno far pervenire la presentazione della propria attività, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06 novembre 2026 a mezzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo: aeroportoavg@legalmail.it.

triesteairport.it

Via Aquileia, 46
Ronchi dei Legionari
34077 (GO) - ITALIA

T +39 0481 773 209
E mailbox@triesteairport.it
PEC aeroportoavg@legalmail.it

CF | P.Iva | Iscr. R.I. GO
00520800319
Cap. Sociale € 8.500.000 i.v.

Aeroporto
Friuli Venezia Giulia
S.p.A.

Direzione e Coordinamento ex Art. 2497-bis C.C. di 2l Aeroporto S.p.A.



Le richieste dovranno essere accompagnate da apposite dichiarazioni, rese da parte del rappresentante delle società interessate, concernenti:

1. iscrizione presso l'ufficio del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto della presente subconcessione. Per le imprese estere, iscrizione al corrispondente registro professionale o commerciale dello Stato di stabilimento;
2. una breve relazione descrittiva del profilo aziendale, dell'attività svolta e del concept commerciale che si intende sviluppare presso Trieste Airport, con indicazione delle categorie merceologiche proposte e dell'insegna commerciale;
3. la comprovata esperienza nella gestione continuata di attività, con l'indicazione di tutti i dati identificativi delle strutture in cui l'operatore commerciale risulta essere presente (aeroporti, stazioni ferroviarie e marittime, centri commerciali, ecc.);
4. non si trovasse in situazioni comportanti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e/o i gestori di pubblici servizi e possedesse i requisiti di affidabilità morale e professionale necessari.;
5. la indicazione del fatturato relativo agli anni 2024 e 2025, relativamente alla corrispondente attività presentata, con eventuale specifica del fatturato realizzato nel canale del travel retail;
6. il possesso dei requisiti finanziari così come indicati nell'allegato (Allegato A).

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. n.445 del 28/12/2000. AFVG S.p.A. si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare la documentazione presentata, nonché di effettuare le opportune verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Gli operatori dovranno altresì dichiarare l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, ovvero al corrispondente registro professionale o commerciale dello Stato di stabilimento.

In caso di aggiudicazione, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare garanzia fidejussoria, a prima richiesta di importo, durata e caratteristiche che saranno specificati nella successiva documentazione contrattuale.

Durata della subconcessione

L'affidamento avrà una durata di anni =3= (tre), decorrenti dalla data di consegna degli spazi, secondo le modalità e le condizioni che saranno definite nel relativo contratto.

AFVG si riserva di individuare, sulla base delle informazioni e della documentazione ricevuta, gli operatori economici da invitare alla successiva fase di presentazione delle offerte tecnico-economiche, tenendo conto dell'esperienza maturata, della solidità economico-finanziaria, della tipologia di attività proposta e della coerenza della stessa con le esigenze commerciali e organizzative dell'aeroporto.

La presente manifestazione di interesse ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce procedura di aggiudicazione, né determina alcun diritto degli operatori a essere invitati alla successiva fase.

Ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare alla successiva fase, AFVG terrà conto dell'esperienza maturata nella gestione di attività commerciali analoghe, attribuendo particolare rilevanza a quella acquisita in ambito aeroportuale o in contesti assimilabili sotto il profilo commerciale e dei flussi di utenza.

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce proposta contrattuale, offerta o promessa al pubblico, né vincola in alcun modo AFVG S.p.A.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun diritto all'invito alla successiva fase della procedura, né alla stipula del contratto di subconcessione.

AFVG S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o interrompere la procedura in qualsiasi momento, ovvero di non procedere all'affidamento della subconcessione, anche in presenza di operatori ritenuti idonei, senza che ciò possa comportare pretese risarcitorie, indennitarie o di qualsiasi altra natura da parte degli operatori interessati, nei limiti consentiti dalla legge.



AFVG S.p.A. si riserva altresì la facoltà di procedere alla successiva fase anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida e rispondente ai requisiti richiesti.

I dati personali acquisiti nell'ambito del presente avviso saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale applicabile, per le finalità connesse alla gestione della procedura, secondo quanto indicato nell'informativa privacy di AFVG S.p.A.

Ronchi dei Legionari (GO), 09/10/2026


FABIO GALLO
Amministratore Delegato