

DTSU / DOPE / UAUU / DTST / SQA  
PR OT. N° 1559 / 2010  
DD. 21-6-2010

## Verbale di consegna dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari

Il giorno 18 giugno 2010 si sono riuniti presso il Pietro Savorgnan di Brazzà

- per l'ENAC il Direttore Aeroportuale Valerio Bonato, il Capo Ufficio Aeroportuale Domenico Rana;
- per la Società Aeroporto FVG Spa il Presidente Sergio Dressi, l'Accountable Manager Paolo Stradi;

onde procedere alla consegna alla società Aeroporto Friuli Venezia Giulia Spa (Aeroporto FVG Spa) dei beni facenti parte del sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

### Premessa

I predetti Rappresentanti:

VISTO il decreto n.128T del 3/8/2007, registrato alla Corte dei Conti in data 23/11/2007, con cui il Ministero dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha approvato l'affidamento in concessione alla società Aeroporto FVG Spa della gestione totale dell'aeroporto di Ronchi dei Legionari;

VISTA la convenzione n.31 sottoscritta in data 31/5/2007 tra l'ENAC e la società Aeroporto FVG Spa, in particolare l'art.9 commi 1 e 2;

VISTO il decreto interdirettoriale n.121 del 29/10/2003, con il quale ai sensi dell'art.8 del DL 250/87, sono stati assegnati all'ENAC in uso gratuito i beni del demanio aeroportuale dell'aeroporto di Ronchi dei Legionari;

VISTO il decreto 14/11/2000, di individuazione dei beni mobili ed immobili costituenti il patrimonio dell'ENAV;

VISTA la nota dell'Aeroporto FVG Spa. prot.1442/2009 del 28/5/2009, che dà atto dell'intavolamento dei beni del demanio formanti il sedime dell'aeroporto



18 GIU. 2010



di Ronchi dei Legionari a nome del " Demanio Pubblico dello Stato -  
Aviazione Civile";

VISTA la nota prot. 78485/DIRGEN/EGA del 14/12/2007 dell'Ufficio  
Concessioni Aeroportuali che descrive gli adempimenti necessari al fine  
dell'affidamento della gestione totale,

hanno proceduto alla consegna dei seguenti beni:

- Superficie di Ha 260 circa censita in catasto nei seguenti 4 comuni:  
Ronchi dei Legionari, San Pier d'Isonzo, Turriaco, San Canzian  
d'Isonzo
- Pista di volo
- Vie di rullaggio/Bretelle di collegamento
- Piazzale sosta aeromobili
- Aerostazione passeggeri
- Magazzino merci
- Palazzina uffici società Aeroporto Friuli Venezia Giulia Spa
- Centrale idrica
- Impianto depurazione acque reflue
- Inceneritore
- Area società Total
- Caserma V.V.F.
- Complesso ex villaggio azzurro
- Alloggio di servizio
- Viabilità di accesso
- Aree di parcheggio
- Impianti tecnologici

il tutto come meglio specificato:

- a) nell'annesso denominato "Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul  
sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari", predisposto dalla società  
Aeroporto FVG Spa e aggiornato alla data attuale, che costituisce parte  
integrante del presente verbale,
- b) nei seguenti Decreti Tavolari:
  - Decreto Tavolare G.T.2428/2008(P.T.755 del C.C di Ronchi dei  
Legionari)
  - Decreto Tavolare G.T.826/2009(P.T.982 del C.C. di Turriaco)
  - Decreto Tavolare G.T.1622/2009(P.T.1031 del C.C. di Turriaco)
  - Decreto Tavolare G.T.1623/2009(P.T.273 del C.C. di Cassegliano)
  - Decreto Tavolare G.T.1624/2009(P.T.294 del C.C. di Cassegliano)



18 GIU. 2010

- Decreto Tavolare G.T.1625/2009(P.T.866 del C.C. di San Pier d'Isonzo)
- Decreto Tavolare G.T.1626/2009(P.T.1049 del C.C. di San Canzian d'Isonzo)

così come trasmessi dalla società Aeroporto FVG Spa con foglio prot.1442/2009 all'ENAC Centrale - Ufficio Piani di Sviluppo e in copia alla Direzione Aeroportuale.

Si precisa al riguardo che:

- il bene Caserma VV.F (area e manufatto) risulta in uso governativo al Ministero dell'Interno;
- il manufatto Alloggio di servizio resta nella disponibilità dell'ENAC per le proprie esigenze istituzionali;
- verrà consegnata in seguito alla società di gestione anche una porzione del fabbricato vecchia torre di controllo; ciò una volta individuate con ENAV SpA le rispettive parti di proprietà (vedi punto 2.2.10 dell'annesso "Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari" allegato al presente verbale.).

I beni vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Fatto, letto e sottoscritto al Pietro Savorgnan di Brazzà lì, 18 giugno 2010

Per l'Aeroporto Friuli Venezia Giulia Spa

Il Presidente

Sergio Dressi

L'Accountable Manager

Paolo Stradi

Per l'ENAC

Il Capo Ufficio Aeroportuale

Domenico Rana

Il Direttore Aeroportuale

Valerio Bonato



18 GIU. 2010

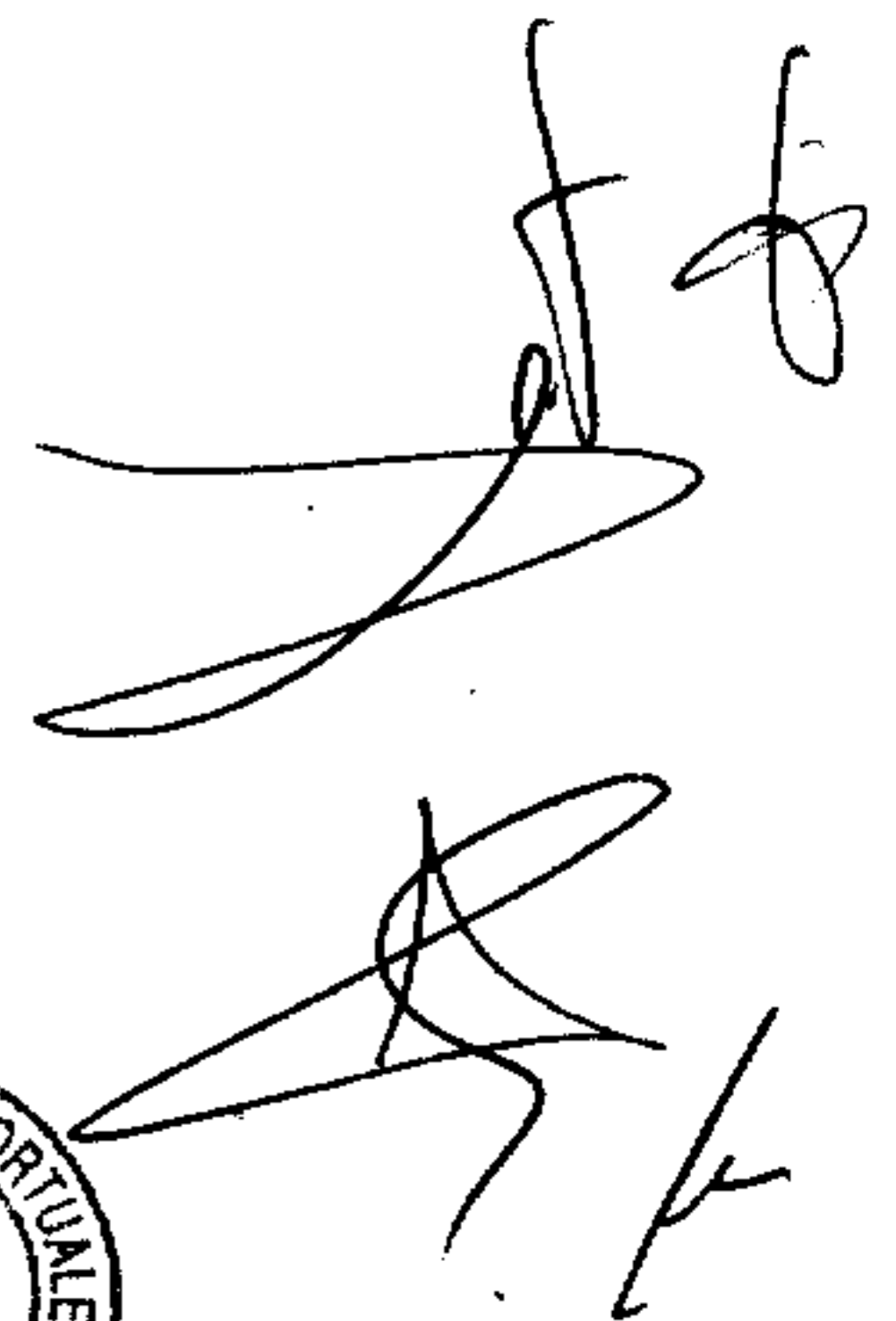
**Articolo 9, punto 2, della CONVENZIONE N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007 del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze**

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari

Pietro Savorgnan di Brazzà, lì 18-06-2010



18 GIU. 2010



**CONSISTENZA E DESCRIZIONE DEI BENI INSISTENTI SUL SEDIME  
AEROPORTUALE DI RONCHI DEI LEGIONARI**

**Indice:**

▪ Premessa	pag. 4
1. PATRIMONIO SEDIME	pag. 5
2. PATRIMONIO INFRASTRUTTURE	pag. 5
2.1. INFRASTRUTTURE DI VOLO	pag. 5
2.1.1. Pista di Volo	pag. 5
2.1.2. Via di Rullaggio e di Circolazione	pag. 6
2.1.2.1. Raccordo S	pag. 6
2.1.2.2. Raccordo A	pag. 7
2.1.2.3. Raccordo B	pag. 7
2.1.2.4. Raccordo C	pag. 7
2.1.2.5. Raccordo D	pag. 8
2.1.2.6. Raccordo E	pag. 8
2.1.2.7. Raccordo F	pag. 9
2.1.2.8. Raccordo G	pag. 9
2.1.3. Piazzale Sosta Aeromobili	pag. 10
2.2. FABBRICATI	pag.10
2.2.1. Aerostazione Passeggeri	pag.10
2.2.2. Aerostazione Merci	pag.12
2.2.3. Centro Direzionale	pag.14
2.2.4. Palazzina Servizio Tecnico e Hangar Ricovero Mezzi	pag.15
2.2.5. Centrale Idrica	pag.17
2.2.6. Caserma Vigili del Fuoco	pag.17
2.2.7. Officina Meccanica	pag.18
2.2.8. Alloggio di Servizio della D.A.	pag.18
2.2.9. Ex Villaggio Aeronautica Militare	pag.19
2.2.10. Ex Torre di Controllo	pag.20



18 GIU. 2010

2.2.11.	Ex Assistenza Tecnica – Hangar (Meteo)r	pag.21
2.2.12.	Tettoia Ricovero Mezzi di Rampa	pag.22
2.2.13.	Depositi carburanti	pag.22
2.2.14.	Depuratore	pag. 23
2.2.15.	Inceneritore	pag.24
2.2.16.	Prefabbricato Servizio Protezione al Volo	pag.25
2.3.	OPERE ESTERNE ED ACCESSORIE	pag.25
2.3.1.	Strada Perimetrale	pag.25
2.3.2.	Piazzali di Rampa (Air Side)	pag.26
2.3.3.	Piazzali – Parcheggi Area esterna (Land Side)	pag.26
2.3.4.	Recinzioni	pag.30
2.3.5.	Fognatura	pag.32
2.4.	IMPIANTI	pag.32
2.4.1.	Illuminazione e Forza Motrice	pag.32
2.4.2.	Gruppi Elettrogeni	pag.33
2.4.3.	Impianti di Condizionamento	pag.34
2.4.4.	Acquedotto	pag.35
2.4.5.	Rete Gas-Metano	pag.35
2.4.6.	Antincendio fisso	pag.36
2.4.7.	Depuratore	pag.36
2.4.8.	Inceneritore	pag.38
2.4.9.	Impianti di sollevamento	pag.38
2.4.10.	Sistema Gestione Emergenze	pag.38
3.	BENI PATRIMONIALI DI E.N.A.V. S.P.A.	pag. 40



## **Premessa**

Con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007, registrato alla Corte dei Conti in data 23.11.2007, il Ministero dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha approvato la Convenzione n. 31, sottoscritta tra l'E.N.A.C. e la Aeroporto Friuli-Venezia Giulia S.p.A. in data 31.05.2007, per l'affidamento della gestione totale dell'aeroporto di Ronchi dei Legionari.

L'articolo 9 ("*Regime dei beni*") di detta Convenzione prevede che l'affidamento della gestione totale dell'aeroporto comporta il trasferimento in uso alla Concessionaria, ovvero la Aeroporto Friuli-Venezia Giulia S.p.A., delle aree, degli immobili e degli impianti facenti parte il sedime aeroportuale.

Pertanto, tenendo conto delle risultanze dei lavori dell'Ufficio Commissariale di cui all'art. 8 del D.Lgs n. 250/1997, si provvede alla rilevazione della consistenza dei beni insistenti sul sedime aeroportuale.



18 GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

## 1. PATRIMONIO SEDIME

In attuazione ex art. 15 della Legge 30.01.1963, n. 141, il sedime aeroportuale assegnato in uso governativo al Ministero dei Trasporti e della Navigazione è individuato come segue:

Titolo Provenienza : Militare Aeronautica  
Tipo Acquisizione : Consegna definitiva  
Livello Titolarità : Via definitiva

Superficie sedime catastale : HA 260 circa

Il sedime aeroportuale ricade in quattro Comuni Amministrativi:

- Ronchi dei Legionari
- San Canzian d'Isonzo
- Turriaco
- San Pier d'Isonzo

## 2. PATRIMONIO INFRASTRUTTURE

I beni demaniali infrastrutturali ricadenti nell'aeroporto di Ronchi dei Legionari da considerare ai fini della loro individuazione sono costituiti da tutte le infrastrutture insistenti sul sedime e dagli impianti adibiti ad uso del trasporto aereo civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Sono esclusi quelli di proprietà dell'Ente Nazionale Assistenza al Volo (ENAV S.p.A.)

### 2.1. INFRASTRUTTURE DI VOLO

#### 2.1.1. Pista di Volo

Pista di volo delle dimensioni di m. 3.000 x 45 con pavimentazione del tipo flessibile mediante conglomerato bituminoso e granulare in superficie. Dotata di due testate di pista, la "09" ad ovest e la "27" ad est, del tipo rigida con pavimentazione in piastre di calcestruzzo. La pista di volo si sviluppa per una superficie complessiva di mq. 193.500 di cui mq. 135.000 per pista di atterraggio-decollo vera e propria, mq. 58.500 per fasce laterali. Le testate pista fanno parte della pista di volo. La pista è corredata di tutte le segnaletiche visive luminose e di assistenza, di tutte le strumentazioni necessarie per il volo strumentale di "CAT 2", di tutta la segnaletica orizzontale e verticale come previsto dall'annesso 14 dalle norme I.C.A.O. L'infrastruttura è completata dal sistema di smaltimento delle acque reflue realizzato con dei manufatti in calcestruzzo (canalette), grigliati e pieni, posizionati lateralmente all'infrastruttura stessa.

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.



18 GIU. 2010



L'infrastruttura è completata dal sistema di smaltimento delle acque reflue realizzato con dei manufatti in calcestruzzo (canalette), grigliati e pieni, posizionati lateralmente all'infrastruttura stessa.

Suddivisione delle tipologie di pavimentazione:

▪ Conglomerato bituminoso (pista di volo e fasce di rispetto)	mq	180.255
▪ Calcestruzzo (testata 09 mq 7.755, testate 27 mq 5.490)	mq	<u>13.245</u>
<b>TOTALE</b>		<b>mq193.500</b>

Suddivisione delle aree:

▪ Pista di volo (3.000 x45 m)	mq	135.000
▪ Fasce di rispetto (cong.to bit.so)	mq	<u>58.500</u>
<b>TOTALE</b>		<b>mq193.500</b>

## 2.1.2. Via di Rullaggio e di Circolazione

La via di rullaggio e le vie di circolazione (bretelle di collegamento) permettono l'accesso dalla pista di volo al piazzale di sosta aeromobili, e sono realizzate con una pavimentazione è del tipo flessibile in conglomerato bituminoso e granulare in superficie ed è dotata della segnaletica orizzontale e verticale e di quella luminosa.

### 2.1.2.1. Raccordo S

La via di rullaggio, Raccordo S, parallela alla pista di volo e distante da essa metri 187,50 verso sud ha le dimensioni pari a circa m 2.360 x 50 e quindi una superficie complessiva pari a mq. 118.380. La pavimentazione è del tipo flessibile mediante conglomerato bituminoso e granulare in superficie ed è dotata dalla segnaletica orizzontale, verticale e di quella luminosa. E' collegata alla pista di volo mediante quattro raccordi di circolazione (A, B, C, e D) ed al piazzale sosta aeromobili attraverso due raccordi (E ed F). L'infrastruttura è completata dal sistema di smaltimento delle acque reflue realizzato con dei manufatti in calcestruzzo (canalette), grigliati e pieni, posizionati lateralmente, lato sud, all'infrastruttura stessa.

Suddivisione delle aree:

▪ Via di rullaggio (larghezza 30 m)	mq	73.610
▪ Fasce di rispetto	mq	<u>44.770</u>
<b>TOTALE</b>		<b>mq118.380</b>



18 GIU 2010

Conservazione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

### **2.1.2.2. Raccordo A**

Posto ad est della pista di volo, verso sud ortogonalmente alla testata "27", collega la stessa alla via di rullaggio (Raccordo S) e al piazzale sosta aeromobili attraverso il Raccordo E. Ha le dimensioni di circa m. 130 x 40 e quindi una superficie complessiva pari a mq. 5.555. La pavimentazione è del tipo flessibile mediante conglomerato bituminoso e granulare in superficie ed è dotata dalla segnaletica orizzontale, verticale e di quella luminosa. L'infrastruttura è completata dal sistema di smaltimento delle acque reflue realizzato con dei manufatti in calcestruzzo (canalette), grigliati e pieni, posizionati lateralmente, su entrambi i lati, all'infrastruttura stessa.

Suddivisione delle aree:

▪ Raccordo (larghezza m 23)	mq 3.190
▪ Fasce di rispetto	<u>mq 2.365</u>
<b>TOTALE</b>	<b>mq 5.555</b>

### **2.1.2.3. Raccordo B**

Posto ad ovest del raccordo A ed a sud della pista di volo ad una distanza di ml. 770 dalla testata "27", è obliqua rispetto all'orientamento della pista stessa, con un angolo di circa 159°, e la collega alla via di rullaggio (Raccordo S) e quindi al piazzale sosta aeromobili attraverso il Raccordo F. Ha le dimensioni di circa m. 172,5 x 30 per una superficie complessiva pari a mq. 6.685. La pavimentazione è del tipo flessibile mediante conglomerato bituminoso e granulare in superficie ed è dotata dalla segnaletica orizzontale, verticale e di quella luminosa. L'infrastruttura è completata dal sistema di smaltimento delle acque reflue realizzato con dei manufatti in calcestruzzo (canalette), grigliati e pieni, posizionata lateralmente, sul lato ovest, all'infrastruttura stessa.

▪ Raccordo (larghezza m 23)	mq 4.995
▪ Fasce di rispetto	<u>mq 1.690</u>
<b>TOTALE</b>	<b>mq 6.685</b>

### **2.1.2.4. Raccordo C**

Posto ortogonalmente alla pista di volo, verso sud, collega la stessa alla pista di rullaggio (raccordo S) ed è posizionata ad una distanza di ml. 1.400 dalla testata "27". Ha le dimensioni di m. 130 x 35 e quindi una superficie pari a complessivi mq. 5.440 comprensivi dei raccordi e delle aree di pertinenza. La pavimentazione è del tipo flessibile mediante conglomerato bituminoso e granulare in superficie ed è dotata dalla segnaletica orizzontale, verticale e di quella luminosa. L'infrastruttura è

completata dal sistema di smaltimento delle acque reflue realizzato con dei manufatti in calcestruzzo (canalette), grigliati e pieni, posizionata lateralmente, sul lato ovest e parzialmente sul lato est, all'infrastruttura stessa.

▪ Raccordo (larghezza m 23)	mq 3.425
▪ Fasce di rispetto	<u>mq 2.015</u>
TOTALE	mq 5.440

#### **2.1.2.5. Raccordo D**

Posto ortogonalmente alla pista di volo, collega la stessa alla pista di rullaggio (raccordo S) ed è posizionata ad una distanza di ml. 2.350 dalla testata "27". Ha le dimensioni di m. 130 x 40 e quindi una superficie pari a complessivi mq. 6.100 comprensivi dei raccordi e delle aree di pertinenza. La pavimentazione è del tipo flessibile mediante conglomerato bituminoso e granulare in superficie ed è dotata dalla segnaletica orizzontale, verticale e di quella luminosa. L'infrastruttura è completata dal sistema di smaltimento delle acque reflue realizzato con dei manufatti in calcestruzzo (canalette), grigliati e pieni, posizionata lateralmente, sul lato ovest e parzialmente sul lato est, all'infrastruttura stessa.

▪ Raccordo (larghezza m 23)	mq 3.340
▪ Fasce di rispetto	<u>mq 2.760</u>
TOTALE	mq 6.100

#### **2.1.2.6. Raccordo E**

Posto a nord est del piazzale sosta aeromobili, collega lo stesso alla via di rullaggio (raccordo S) e, attraverso il raccordo A alla pista di volo. Ha le dimensioni di m. 255 x 35 e quindi una superficie pari a complessivi mq. 9.300 comprensivi dei raccordi e delle aree di pertinenza. La pavimentazione è del tipo flessibile mediante conglomerato bituminoso e granulare in superficie ed è dotata dalla segnaletica orizzontale, verticale e di quella luminosa. L'infrastruttura è completata dal sistema di smaltimento delle acque reflue realizzato con dei manufatti in calcestruzzo (canalette), grigliati e pieni, posizionati lateralmente, su entrambi i lati, all'infrastruttura stessa.

▪ Raccordo (larghezza m 23)	mq 5.960
▪ Fasce di rispetto	<u>mq 3.340</u>
TOTALE	mq 9.300

### 2.1.2.7. Raccordo F

Posto a nord ovest del piazzale sosta aeromobili, collega alla via di rullaggio (raccordo S) e, attraverso il raccordo B, alla pista di volo la stessa. Ha le dimensioni di m. 395 x 30 e quindi una superficie pari a complessivi mq. 14.175 comprensivi dei raccordi e delle aree di pertinenza. La pavimentazione è del tipo flessibile mediante conglomerato bituminoso e granulare in superficie ed è dotata dalla segnaletica orizzontale, verticale e di quella luminosa. L'infrastruttura è completata dal sistema di smaltimento delle acque reflue realizzato con dei manufatti in calcestruzzo (canalette), grigliati e pieni, posizionati lateralmente, sul lato ovest, all'infrastruttura stessa.

▪ Raccordo (larghezza m 23)	mq 11.360
▪ Fasce di rispetto	<u>mq 2.815</u>
TOTALE	mq 14.175

### 2.1.2.8. Raccordo G

Posto ad est del raccordo F, è un piccolo raccordo (cat. A) che serve l'area rifornimento carburanti per piccoli velivoli e l'area delle Società aeronautiche che utilizzano il raccordo per portare i veivoli al traino verso le officine ubicate nell'area limitrofa al sedime aeroportuale. Ha le dimensioni di m. 150 x 10 e quindi una superficie pari a complessivi mq. 1.850 comprensivi dei raccordi e delle aree di pertinenza. La pavimentazione è del tipo flessibile mediante conglomerato bituminoso e granulare in superficie ed è dotata dalla segnaletica orizzontale e verticale.

▪ Raccordo (larghezza m 23)	mq 1.690
▪ Fasce di rispetto	<u>mq 160</u>
TOTALE	mq 1.850

#### SUDDIVISIONE AREE DI MANOVRA

<u>Tipologia</u>	<u>Superficie mq.</u>
Pista di Volo	193.500
Raccordo S	118.380
Raccordo A	5.555
Raccordo B	6.685
Raccordo C	5.440
Raccordo D	6.100
Raccordo E	9.300

Raccordo F	14.175
Raccordo G	<u>1.850</u>
<b>TOTALE</b>	<b>360.985</b>

### 2.1.3. Piazzale Sosta Aeromobili

L'area di traffico, ovvero il piazzale di sosta aeromobili, è ubicata a sud-est della pista di volo, compreso fra le vie di circolazione denominate "E" e "F" ed è destinato sia all'Aviazione Commerciale sia all'Aviazione Generale. Il piazzale di sosta si sviluppa su una superficie complessiva pari a circa mq. 105.295 e risulta essere pavimentato in parte in calcestruzzo fibrorinforzato (CFR) ed in parte con una pavimentazione del tipo flessibile mediante conglomerato bituminoso e granulare.

L'illuminazione del piazzale avviene mediante nove torri-faro dell'altezza di m 30,00 (6) e m 12,00 (3) alimentate dalla centrale elettrica aeroportuale ubicata in prossimità della TWR. E' dotato della segnaletica luminosa di bordo e di circolazione e della segnaletica orizzontale a norma I.C.A.O.. L'infrastruttura è completata dal sistema di smaltimento delle acque reflue realizzato con delle canalette prefabbricate in cls complete di griglie in ghisa (F900) poste perimetralmente e centralmente al piazzale stesso.

▪ Aree di sosta	mq 52.185
▪ Via di circolazione	mq 47.175
▪ Strada di servizio/fascia di rispetto	<u>mq 5.935</u>
<b>TOTALE</b>	<b>mq105.295</b>

### SUDDIVISIONE AREE DI MOVIMENTO

<u>Tipologia</u>	<u>Superficie mq.</u>
Area di Manovra	360.985
Piazzale Sosta Aeromobili	<u>105.295</u>
<b>TOTALE</b>	<b>466.280</b>

## 2.2. FABBRICATI

### 2.2.1. Aerostazione Passeggeri

Trattasi di un corpo di fabbrica ubicato a sud della pista di volo, fra il piazzale sosta aeromobili e la SS 14, costituito da volumi urbanistici realizzati in tempi diversi. Il lato arrivi è stato realizzato, previo demolizione di fabbricati esistenti, ex novo nel



1990, il lato partenze è il risultato dell'ampliamento e ristrutturazione della vecchia aerostazione ed è stato ultimato nel 1998.

Lungo il fronte del piazzale soste aeromobili si sviluppa su tre piani fuori terra, il piano terra, il piano intermedio o mezzanino ed il primo piano; mentre sul fronte antistante la SS. 14 si sviluppa su un piano fuori terra. Il piano scantinato, salvo per alcuni corridoi/cavedi tecnici, si sviluppo solo nel lato arrivi, ovvero nella parte realizzata ex novo nel 1990.

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 14.468 mq (compresi i porticati)
- ✓ Superficie utile totale : 23.582 mq (escludi i porticati ed i cavedi tecnici non pedonali)
- ✓ Altezza massima : 17 m (relativa ad alcuni volumi ubicati sulla copertura)
- ✓ Volume fuori terra : 110.000 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato:

- Struttura portante : in cemento armato in opera
- Tamponamenti : in cemento armato a facciavista e in laterizio portante
- Solai : in c.a. misto laterizio, in copponi prefabbricati di c.a. e con solette in cemento armato in opera
- Divisori interni : in muratura facciavista tipo Leca, in pareti mobili in alluminio e pannelli e pareti vetrate in alluminio
- Pavimentazioni : in battuto di calcestruzzo trattato antipolvere, in pietra naturale di Aurisina levigata e lucidata, in PVC, in agugliato tessile, in legno e in piastrelle di grès
- Serramenti : finestre in alluminio anodizzato, porte interne in alluminio anodizzato con pannellatura bifacciale in laminato, porte tagliafuoco del tipo REI 120
- Controsoffitti : parte a doghe di alluminio e parte con controsoffitto di cartongesso

Destinazione d'uso e sviluppo dei livelli:

Piano Scantinato 4.635 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.) locali tecnologici, depositi, cavedi tecnici, cunicoli nastro bagagli

Piano Terra 12.152 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.) gli atri arrivi partenze, le aree commerciali, aree operative (biglietteria, check-in, informazioni, uffici Enti di Stato,



18 GIU. 2010

etc.) le sale d'imbarco, l'area ritiro bagagli, i locali smistamento bagagli, i servizi igienici, etc.

Piano Intermedio 3.039 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.) le sale d'imbarco, le strutture fissi dei pontili per l'imbarco in quota, etc.

Piano Primo 3.392 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.), il bar ed il ristorante, la terrazza coperta, uffici, etc.

Piano Copertura 364 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.) dei locali tecnologici

### **2.2.2. Aerostazione Merci**

Trattasi di un corpo di fabbrica, realizzato nel 1996, costituito da due volumi realizzati in aderenza ovvero la Palazzina Uffici che si sviluppa su tre piani fuori terra posta ad est dell'aerostazione passeggeri in prossimità del varco doganale principale, ed il Magazzino Merci posto verso ovest.

Il fabbricato a sud si affaccia verso la SS 14, area Land Side, mentre a nord sul piazzale sosta aeromobili (area Air Side).

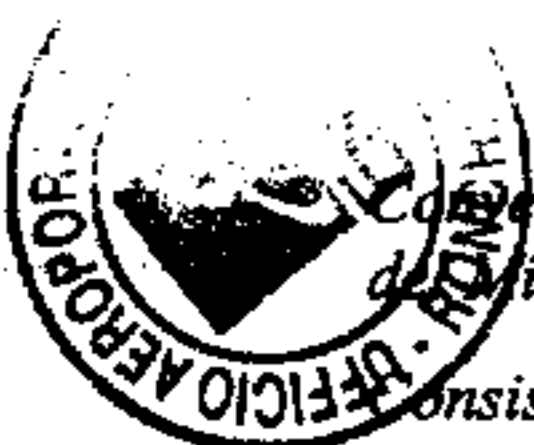
In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 2.830 mq
- ✓ Superficie utile totale : 3.657 mq
- ✓ Altezza massima : 13 m
- ✓ Volume fuori terra : 22.750 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato.

#### **PALAZZINA UFFICI**

- Struttura portante : prefabbricata in pilastri in c.a.
- Solai : del tipo alveolare autoportante prefabbricati in conglomerato cementizio armato
- Tamponamenti : in pannelli prefabbricati tipo sandwich con finitura esterna con lavorazione in graffiato
- Copertura : piana, in essa è stato ricavato un piccolo volume tecnologico, a cui si accede dal vano scala principale, che ospita la centrale termica, la centrale di condizionamento e trattamento aria
- Pavimenti : in grès, linoleum, ceramica



18 GIU. 2010

Conservazione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

- Divisori interni : in muratura
  - Serramenti : finestre in alluminio verniciato e vetrocamera; porte in alluminio e pannelli in laminato o vetro
  - Collegamenti verticali : mediante scale in c.a.; presente il vano ascensore
- Sul lato est dell'edificio insistono due coperture, formate da una struttura metallica che sorregge una lamiera grecata preverniciata (colore verde), a protezione del varco doganale principale e del Corpo di Guardia di Finanza occupanti circa mq. 80.

#### MAGAZZINO MERCI

- Struttura portante : prefabbricata con una maglia di pilastri in c.a.
- Tamponamenti : in pannelli prefabbricati tipo sandwich con finitura esterna con lavorazione in graffiato
- Struttura di copertura : mediante travi in c.a.p. a doppia falda con solaio di copertura in copponi in c.a., manto di copertura in lamiera zincata con sottostante pannello coibente. Su ambedue le capriate è collocato un lucernario continuo semicircolare costituito da una struttura tubolare zincata e verniciata, con lastra in policarbonato a sandwich con elementi ad apertura motorizzata. Lo sbalzo delle travi di copertura forma una pensilina di 4 m circa, con lato in lamiera grecata preverniciata
- Divisori interni : in muratura realizzata in blocchi LECA con lavorazione faccia a vista
- Pavimenti : di tipo industriale
- Portoni e porte : portoni sezionali completi di comando elettrico, porte di alluminio e pannelli tipo sandwich. Sul lato piazzale autotreni, in corrispondenza dell'apertura est, è stato realizzato un piano di carico delle dimensioni di m. 10,00 x 8,00 alla quota di m. + 1,20 rispetto al pavimento del magazzino e dedicato ai colli sfusi.

Sono presenti delle volumetrie realizzate in muratura e con pavimento con piastrelle di grès. Il magazzino comunitario è collegato alla Palazzina Uffici attraverso due bussole tagliafuoco (vani filtro). I vani filtro sono dotati su entrambi i lati di porte tagliafuoco REI 120.

#### PALAZZINA UFFICI

Destinazione d'uso e sviluppo dei livelli:

Piano Scantinato 25 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (vano scala), locali tecnologici (vano macchine ascensore)

Piano Terra 424 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.) i gli Uffici della Società di gestione, i locali della Guardia di Finanza e della Polizia di Stato, i servizi igienici, etc.



8 GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.



- Piano Primo 426 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.) i gli Uffici della Società di gestione, i locali della Circostrizione doganale, i servizi igienici, etc.
- Piano Secondo 439 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.) gli uffici degli spedizionieri, altri uffici riservati ad altri subconcessionari, i servizi igienici, etc.
- Piano Copertura 65 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.) dei locali tecnologici

#### MAGAZZINO MERCI

- Piano Terra 2.278 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (disimpegni), il magazzino comunitario, il magazzino doganale, uffici e locali vari, il locale deposito salme, i servizi igienici, etc.

### 2.2.3. Centro Direzionale

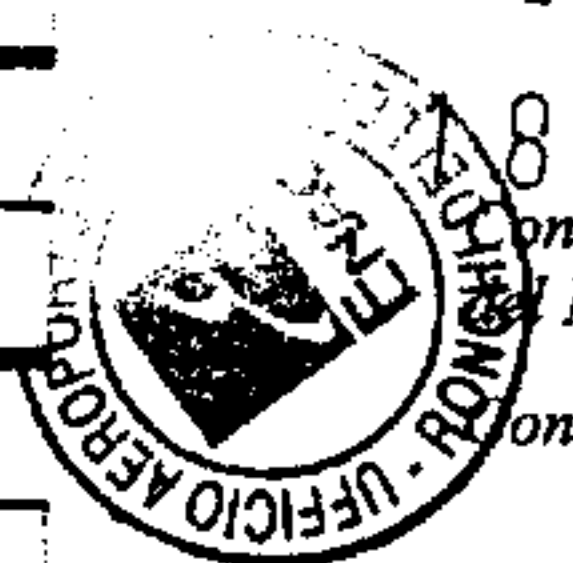
Trattasi di un fabbricato a pianta rettangolare ubicato ad ovest dell'Aerostazione Passeggeri, realizzato nel 1978 ed articolato su due piani fuori terra più un piano seminterrato ospita la Direzione, l'amministrazione e il commerciale della Società di gestione. Il lato nord del fabbricato si affaccia sull'area Air Side (doganale), mentre verso sud sull'area Land Side.

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 502 mq
- ✓ Superficie utile totale : 1.327 mq
- ✓ Altezza massima : 8 m
- ✓ Volume fuori terra : 4.000 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato:

- Struttura portante : telaio in c.a. in opera
- Struttura di copertura : piana con solaio in laterocemento e manto in guaina bituminosa
- Solai : in laterocemento
- Tamponamenti : in muratura intonacata e rifinita a graffiato
- Serramenti : finestre e porte esterne in alluminio anodizzato e vetrocamera, porte interne in legno tamburato e in alluminio anodizzato e vetro
- Pavimenti : in grès, parte in lamellare plastico e PVC di tipo sospeso



- Divisori interni : in muratura intonacata e tinteggiata, pareti in cartongesso, pareti mobili
- Collegamenti verticali : scale in laterocemento

Destinazione d'uso e sviluppo dei livelli:

Piano Scantinato 434 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.), magazzini, depositi, locali tecnologici

Piano Terra 443 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.), uffici, la sala telematica e relativi locali di pertinenza, i servizi igienici, etc.

Piano Primo 440 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.) i gli Uffici direzionali ed amministrativi della Società di gestione, i servizi igienici, etc.

Piano Copertura 10 mq - vano scala a servizio della copertura

#### **2.2.4. Palazzina Servizio Tecnico e Hangar Ricovero Mezzi**

Trattasi di un corpo di fabbrica realizzato nel 1978, originariamente destinato ad Aerostazione e Magazzino Merci, costituito da due volumi realizzati in aderenza ovvero la Palazzina che si sviluppa su due piani fuori e l'hangar metallico (ex magazzino) ovviamente su un piano fuori terra. Inoltre, verso est in prossimità del Centro Direzionale, accostato all'hangar insiste un ulteriore piccolo corpo di fabbrica destinato a magazzini/depositi.

Il fabbricato, situato ad ovest del Centro Direzionale ed ad est del varco doganale principale, sud si affaccia, verso la SS 14, su un parcheggio riservato alla Società di gestione, mentre a nord sul piazzale rampa ad ovest dell'aerostazione passeggeri (area Air Side).

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta : 726 mq
- ✓ Superficie utile totale : 842 mq
- ✓ Altezza massima (palazzina) : 6,75 m
- ✓ Altezza massima (hangar) : 9,5 m
- ✓ Volume fuori terra : 5.070 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato.

**PALAZZINA UFFICI (deposito/magazzino est)**

- Struttura portante : telaio in c.a. in opera

GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.



- **Struttura di copertura** : piana con solaio in laterocemento e manto in guaina bituminosa
- **Solai** : in laterocemento
- **Tamponamenti** : in muratura intonacata e rifinita a graffiato
- **Serramenti** : finestre e porte esterne in alluminio anodizzato e vetrocamera, porte interne in legno tamburato e in alluminio anodizzato e vetro
- **Pavimenti** : in grès
- **Divisori interni** : in muratura intonacata e tinteggiata
- **Collegamenti verticali** : scale in laterocemento.

#### HANGAR RICOVERO MEZZI

- **Struttura portante** : in profilato di acciaio
- **Tamponamento verticale** : in pannelli metallici zincati a sezione grecata
- **Struttura di copertura** : a due falde inclinate con manto in pannelli metallici zincati a sezione grecata con sovrastante manto impermeabilizzante
- **Controsoffittatura** : in pannelli di fibra di legno e legante minerale
- **Pavimentazione** : in battuto di cemento calcestruzzo
- **Portoni** : con apertura scorrevole in profilato di acciaio e pannelli di lamiera.

Destinazione d'uso e sviluppo dei livelli:

#### PALAZZINA UFFICI

- Piano Terra 171 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.), uffici, magazzini, laboratori, i servizi igienici, etc.
- Piano Primo 175 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.), uffici, archivi, i servizi igienici, etc.

#### HANGAR RICOVERO MEZZI

- Piano Terra 459 mq - sono presenti il ricovero mezzi di rampa e un magazzino

#### DEPOSITO/MAGAZZINO EST

- Piano Terra 37 mq - sono presenti depositi e/o magazzini



18 GIU. 2010

### 2.2.5. Centrale Idrica

Il fabbricato è ubicato ad est dell'Aerostazione Merci, in prossimità del Varco Doganale Principale ed è costituito da un volume edilizio con tipologia a blocco dove sono posizionate le pompe per il sollevamento dell'acqua prelevata in falda.

Risalente come anno di costruzione al 1974, è realizzato con muratura portante in laterizio, copertura piana con solaio in c.a. misto laterizio, cisterna completamente interrata in c.a. a facciavista (cap. mc. 123). È costituito da un unico locale (sala pompe).

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 45 mq
- ✓ Superficie utile totale : 40 mq
- ✓ Altezza massima : 3,5 m
- ✓ Volume fuori terra : 157 mc

### 2.2.6 Caserma dei Vigili del Fuoco

L'area destinata a Caserma dei Vigili del Fuoco, quindi in uso al Ministero degli Interni, è ubicata a nord-ovest dell'area terminale aeroportuale. Lungo la strada perimetrale a sud del raccordo "S".

Su lotto costituito da una superficie di terreno trapezoidale di circa 18.000 mq, si sviluppa il complesso dei Vigili del Fuoco che si articola su due fabbricati, la caserma vera e propria, con annessa officina ed autorimessa, e, posteriormente a questa, il deposito schiumogeni, aventi rispettivamente una superficie coperta pari a circa mq 800 e circa mq 90.

Il complesso, inoltre, presenta aree destinate alla sosta, alla circolazione ed alla movimentazione degli automezzi speciali dei vigili.

Il fabbricato destinato ad alloggio con annessa officina ed autorimessa ha una forma planimetrica a "C" che si sviluppa su due piani fuori terra ed ospita al piano terreno l'autorimessa, l'officina, etc. ed al piano primo si trovano le camerate ed i relativi servizi.

L'intera struttura, costruita nel 1978, è stata realizzata con strutture portanti in c.a. e murature perimetrali in laterizio, dotata di tutti gli impianti (elettrico, idrico sanitario, riscaldamento, fognario, diffusione sonora e telefonico, etc.).

Il manufatto destinato a deposito schiumogeni, posto dietro la caserma, ha una superficie coperta di circa mq 90 ed un volume pari a circa mc 500. In esso sono ospitati il piano di carico esterno, il deposito schiumogeni, la cabina elettrica ed il locale autoclave pompe. Il corpo di fabbrica, realizzato con struttura portante in c.a.



8 GIU. 2010

e murature di perimetrali di tamponamento in laterizio, è inoltre dotato dell'impianto elettrico e di quello fognario relativo allo smaltimento delle acque (Meteo)riche. Tutta l'area (evidenziata nell'allegata planimetria) è di completa pertinenza del Ministero degli Interni in quanto trattasi di bene in uso governativo, fatto salvo per gli impianti di proprietà della Società di gestione (linea telefonica interna, sistema gestione emergenze e relativi cavidotti dedicati, sistema Arco, etc.) e la recinzione aeroportuale.

### **2.2.7 Officina Meccanica**

Il manufatto, ubicato nella zona ex Aeronautica Militare in area doganale (Air Side), ad est del piazzale di sosta aeromobili, è destinato alla riparazione degli autoveicoli ad uso aeroportuale.

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 213 mq
- ✓ Superficie utile totale : 247 mq
- ✓ Altezza massima : 6,00 m
- ✓ Volume fuori terra : 1.150 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato.

- Struttura portante : in c.a. e murature di laterizio
- Solai : in c.a. misto laterizio, copertura del tetto a due falde inclinate con rivestimento in tegole di cemento
- Pavimentazione : in grès, il locale officina in cls

Destinazione d'uso e sviluppo dei livelli:

Piano Terra 191 mq - sono presenti, oltre i locali a servizio del piano (corridoi, vani scali, disimpegni, etc.), l'officina, l'ufficio, depositi, spogliatoio, i servizi igienici, etc.

Soppalco 56 mq - deposito/magazzino.

### **2.2.8 Alloggio di Servizio della Direzione Aeroportuale**

Trattasi di un fabbricato ristrutturato nell'anno 2001 e ubicato a nord-est dell'Aerostazione Passeggeri ed ad est del piazzale sosta aeromobili, che faceva parte dell'ex Villaggio Aeronautica Militare e si sviluppa su un piano fuori terra. Nel fabbricato insistono anche il piano scantinato che, a parte un locale destinato alla centrale termica (circa 10 mq), si sviluppa per su tutta la superficie coperta per un'altezza inferiore ai 2 metri, e il sottotetto che può essere utilizzato solo come ripostiglio.

GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007 del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.



In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 302 mq
- ✓ Superficie utile totale : 219 mq solo piano terra
- ✓ Altezza massima : 6,25 m
- ✓ Volume fuori terra : 1.445 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato:

- Struttura portante : telaio in c.a.
- Tamponamenti : in muratura intonacata e tinteggiata
- Solai : in c.a. misto laterizio
- Struttura di copertura : a due falde inclinate con solaio in c.a. misto laterizio e manto in tegole prefabbricate di cls
- Divisori interni : in muratura intonacata tirata a fino
- Serramenti : in alluminio anodizzato e vetrocamera
- Pavimenti : in grès, ceramica.

Destinazione d'uso e sviluppo dei livelli:

Piano Terra 219 mq - sono presenti, oltre i locali di servizio (corridoi, disimpegni, etc.), la cucina, il soggiorno, uno studio, camere da letto, servizi igienici, stanze, porticati, ripostigli, etc.

Il bene è nella disponibilità della Direzione Aeroportuale ENAC per le proprie esigenze istituzionali.

### **2.2.9 Ex Villaggio Aeronautica Militare**

Trattasi di un corpo di fabbrica destinato in passato all'Aeronautica Militare quale alloggio per i sottufficiali e la truppa ubicato nell'area sud-est del sedime ad est del piazzale sosta aeromobili. In particolare si tratta di due fabbricati posizionati ortogonalmente e quindi formanti un pianta ad "L" collegati tra loro al piano terra. Il fabbricato, attualmente in disuso, si sviluppa su due/tre piani fuori terra più il piano interrato destinato ai locali tecnologici.

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 1.000 mq
- ✓ Superficie utile totale : 2.460 mq (solo piani fuori terra)
- ✓ Altezza massima : 13,25 m
- ✓ Volume fuori terra : 11.415 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato:

- Struttura portante : in c.a. e muratura di laterizio di adeguato spessore
- Solai : in c.a. misto laterizio



- Copertura : a due falde con manto di copertura in tegole di cls
- Serramenti : finestre in alluminio anodizzato e vetro, porte esterne in alluminio anodizzato e vetro, porte interne in legno tamburato.
- I manufatti sono dotati dell'impianto elettrico, idrico-sanitario, di riscaldamento.

Destinazione d'uso e sviluppo dei livelli:

Piano Interrato 900 mq - sono presenti, oltre i locali di servizio (corridoi, disimpegni, vani scale, etc.), i locali tecnologici del fabbricato

Piano Terra 900 mq - sono presenti, oltre i locali di servizio (corridoi, disimpegni, vani scale, etc.), la cucina, le mense, uffici, locali, servizi igienici, stanze, porticati, ripostigli, etc.

Piano Primo 900 mq - sono presenti, oltre i locali di servizio (corridoi, disimpegni, vani scale, etc.), le camere, i servizi igienici cucina, ripostigli, etc.

Piano Secondo 660 mq - sono presenti, oltre i locali di servizio (corridoi, disimpegni, vani scale, etc.), le camere, i servizi igienici cucina, ripostigli, etc.

### 2.2.10 Ex Torre di Controllo

Trattasi di un fabbricato, ubicato nell'area sud-est del sedime ad est del piazzale sosta aeromobili, avente una tipologia a blocco realizzato negli anni '70 ed avente una superficie coperta di mq. 250, attualmente in disuso, si sviluppa su tre piani fuori terra, più il piano seminterrato (locali tecnologici), con un corpo centrale a torre. La Torre di Controllo vera e propria è posta centralmente al corpo stesso. Questo fabbricato è stato per un periodo adibito a Caserma dei Carabinieri.

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 250 mq
- ✓ Superficie utile totale : 540 mq (solo piani fuori terra)
- ✓ Altezza massima : 14,00 m
- ✓ Volume fuori terra : 2.215 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato:

- Struttura portante : in c.a.
- Murature : di laterizio
- Solai : in c.a. misto laterizio
- Tamponamenti : in c.a. misto laterizio
- Copertura : piana con solaio in c.a. misto laterizio debitamente impermeabilizzato.
- E' dotato dell'impianto elettrico, idrico, fognario e telefonico.



## NOTA

Porzione di essa è di proprietà dell'ENAV S.p.A.. La sua individuazione verrà effettuata in seguito mediante intesa ENAC- ENAV S.p.A.

### 2.2.11 Ex Assistenza Tecnica – Hangar (Meteor)

Trattasi di due corpi di fabbrica degli anni '50, costituiti dal fabbricato destinato all'assistenza tecnica, attualmente in disuso, e dell'hangar per il ricovero mezzi di rampa. Il fabbricato, ubicato ad est del piazzale sosta aeromobili, si sviluppa su un unico piano fuori terra e la superficie coperta complessiva è pari a mq. 631.

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta : 631 mq
- ✓ Superficie utile totale : 570 mq
- ✓ Altezza massima (ass.tec.) : 2,90 m
- ✓ Altezza massima (hangar) : 6,60 m
- ✓ Volume fuori terra : 3.170 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato.

#### PALAZZINA ASSISTENZA TECNICA

Fabbricato articolato su di un piano fuori terra ed a pianta rettangolare, superficie coperta 167 mq, presenta le seguenti caratteristiche:

- Struttura portante : in muratura di mattoni pieni
- Divisori interni : in laterizio
- Solai : piani di copertura con struttura portante di legno debitamente impermeabilizzati
- Copertura : inclinata a due falde di eternit con struttura portante in legno.
- Impianti : è' dotato dell'impianto elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, di condizionamento e di diffusione sonora.
- Pavimentazioni : in grès
- Serramenti : porte interne in legno, tamburate; porte esterne in alluminio anodizzato e vetrocamera; finestre in alluminio anodizzato e vetrocamera.

#### HANGAR EX (METEO)R

Fabbricato a pianta rettangolare, si sviluppa su un piano fuori terra per una superficie coperta di 464 mq e con altezza utile interna, fino al controsoffitto, di m. 3,25.

- Struttura portante : in tubolare di profilato di acciaio
- Tamponamenti : in lamiera ondulata di acciaio
- Copertura : in lamiera ondulata





- Pavimenti : in battuto di cemento
- Portoni : metallici con apertura a fisarmonica.

### 2.2.12 Tettoia Ricovero Mezzi di Rampa

Trattasi di un fabbricato su un piano fuori terra realizzato tra gli anni 2003 e 2004 ubicato ad est dell'aerostazione passeggeri ed a sud-est del piazzale sosta aeromobili. Il fabbricato è destinato al ricovero mezzi di rampa ed è completamente aperto nel lato nord prospiciente il piazzale sosta aeromobili.

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 600 mq
- ✓ Superficie utile totale : 540 mq
- ✓ Altezza massima : 6,50 m
- ✓ Volume fuori terra : 3.275 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato:

- Struttura portante : in profilato metallico
- Copertura : in pannelli sandwich S=40 mm su telaio reticolare metallico a doppia pendenza
- Tamponamento : in muratura di blocchi di LECA

### 2.2.13 Depositi carburanti

#### LOCALE TECNICO DEPOSITO CARBURANTI "AV GAS"

Trattasi di una costruzione ubicata in vicinanza della via di rullaggio (raccordo "S"), ad ovest del raccordo "F" ed a sud del raccordo "G", adibita ad uffici e servizi per il personale dell'azienda petrolifera TOTAL.

L'edificio si sviluppa su un di un piano fuori terra ed è realizzato con struttura portante in laterizio, copertura piana con solaio in c.a. misto laterizio, serramenti in alluminio e vetro, pavimentazione interna in ceramica.

L'area esterna di pertinenza, di circa 2.000 mq, è sistemata parte in c.a., parte a verde, con recinzione in rete metallica posta su cordolo in c.a. integrata con filo spinato e con n° 2 cancelli carrai metallici

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 85 mq
- ✓ Superficie utile totale : 75 mq
- ✓ Altezza massima : 3,50 m
- ✓ Volume fuori terra : 300 mc

18 GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

### LOCALE TECNICO DEPOSITO CARBURANTI "GETTA1"

Trattasi di una costruzione, realizzata negli anni '90, ubicata in vicinanza della via di rullaggio, ad ovest del raccordo "F" ed a sud del raccordo "G", adibita ad uffici e servizi per il personale dell'azienda petrolifera TOTAL.

L'edificio si sviluppa su un di un piano fuori terra ed è realizzato con struttura portante in laterizio, copertura piana con solaio in c.a. misto laterizio, serramenti in alluminio e vetro, pavimentazione interna in ceramica.

L'area esterna di pertinenza, di circa 3.385 mq, è sistemata parte in c.a., parte a verde, con recinzione in rete metallica posta su cordolo in c.a. integrata con filo spinato e con n° 2 cancelli carrai e un cancelletto pedonale metallici.

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 155 mq
- ✓ Superficie utile totale : 140 mq
- ✓ Altezza massima : 3,50 m
- ✓ Volume fuori terra : 540 mc

### 2.2.14 Depuratore

Trattasi di un fabbricato su un piano fuori terra ubicato in area doganale a sud-ovest del piazzale sosta aeromobili in prossimità dell'ingresso cargo (verso ovest). Il fabbricato, che presenta una forma planimetrica a "L" e si sviluppa su un piano fuori terra, è destinato ad impianto di depurazione acque reflue aeroportuali. Il manufatto è suddiviso in due corpi distinti, uno destinato alla depurazione delle acque (altezza di circa m 5,50), l'altro a sala controllo e area servizi (altezza di circa m 3,50).

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 170 mq
- ✓ Superficie utile totale : 150 mq
- ✓ Altezza massima : 5,50 m
- ✓ Volume fuori terra : 840 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato:

- con struttura portante a scheletro in c.a., con murature di tamponamento perimetrali di laterizio dello spessore di cm. 30, tramezzature interne dello spessore di cm. 10 di laterizio e solai piani di copertura, debitamente impermeabilizzati, in c.a. misto laterizio, completamente intonacato, sia all'interno che all'esterno;
- pavimentazioni interne sono in battuto di calcestruzzo;
- pareti del servizio igienico e delle docce sono rivestite per un'altezza di m. 2,00 in grès.;



8 GIU 2010

Convenzione N. 51 di data 01.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

- serramenti di porte e finestre hanno le seguenti caratteristiche:
  - porte interne di legno (ad una o più ante), tamburate (parte di queste sono dotate di sopralluce)
  - porte esterne di alluminio anodizzato (ad una o più ante) con vetrate a vetrocamera
  - finestre di alluminio anodizzato (ad una o più ante), vetrate a vetrocamera
  - portoni metallici con apertura a fisarmonica con sistema di chiusura e sistema di scorrimento orizzontale;
- copertura piana (mq. 200) completamente impermeabilizzata con doppia guaina a base di bitume ed armata con supporto di tessuto non tessuto di poliestere ad alta resistenza meccanica con superficie protetta, dotata dei canali di gronda e dei pluviali, il tutto collegato con il sistema fognario interno alla struttura;
- dotato dell'impianto elettrico e di illuminazione, dell'impianto idrico-sanitario collegato all'acquedotto cittadino, dell'impianto telefonico collegato al sistema aeroportuale.

### **2.2.15 Inceneritore**

Il forno inceneritore, realizzato a cavallo fra gli anni settanta ed ottanta, è stato utilizzato fino all'anno 1985, quindi è stato sottoposto ad una completa revisione di adeguamento alla normativa nell'anno 1987. Successivamente, dopo il 1987, è stato utilizzato per circa un anno e quindi, nel 1988, è stato definitivamente disattivato dalla Società che lo gestiva, con un rapporto diretto con l'allora CIVILAVIA. Oggi l'impianto è disattivato .

Il fabbricato, ubicato in area doganale a sud-ovest del piazzale sosta aeromobili in prossimità del depuratore (verso ovest), è costituito da un volume edilizio con tipologia a blocco e presenta un'altezza massima di circa 8,00 m nella parte a sud (verso la SS 14) e di circa 5,50 m nella parte nord (verso il piazzale).

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

- ✓ Superficie coperta: 340 mq
- ✓ Superficie utile totale : 300 mq
- ✓ Altezza massima : 8,00 m
- ✓ Volume fuori terra : 2.300 mc

Caratteristiche costruttive del fabbricato:

- struttura portante in cemento armato e tamponamenti perimetrali in muratura di laterizio dello spessore di cm. 30;
- copertura piana ricavata mediante solai in c.a. misto laterizio di adeguato spessore, debitamente impermeabilizzata con idonea guaina;



8 GIU 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

- superfici orizzontali e verticali sono completamente intonacate e le pavimentazioni sono in battuto di calcestruzzo e in grès rosso;
- serramenti di porte e finestre, ad una o più ante, sono di profilato di acciaio verniciato e vetro; i portoni di accesso all'impianto, di adeguata larghezza, sono scorrevoli a fisarmonica, realizzati in acciaio e completi di sistema di scorrimento, cassa e controcassa, ferramenta, sistema di chiusura;
- sale macchine sono corredate di tutte le strutture fisse, realizzate in cemento armato e debitamente ancorate alle strutture portanti, per il fissaggio e l'accoglimento delle attrezzature stesse;
- dotato dell'impianto elettrico di forza motrice e di quello di illuminazione, dell'impianto idrico e di quello di controllo e gestione ciclo di incenerimento rifiuti solidi urbani.

### **2.2.16 Prefabbricato Servizio Protezione al Volo**

Trattasi di un fabbricato ubicato all'interno dell'area doganale, ad ovest del piazzale sosta aeromobili ed a nord della Torre di Controllo, realizzato completamente in legno e recentemente ristrutturato.

Destinato al "falconiere" che svolge l'attività di protezione al volo mediante l'utilizzo di falchi ammaestrati.

In particolare le misure principali dell'infrastruttura si possono così riepilogare:

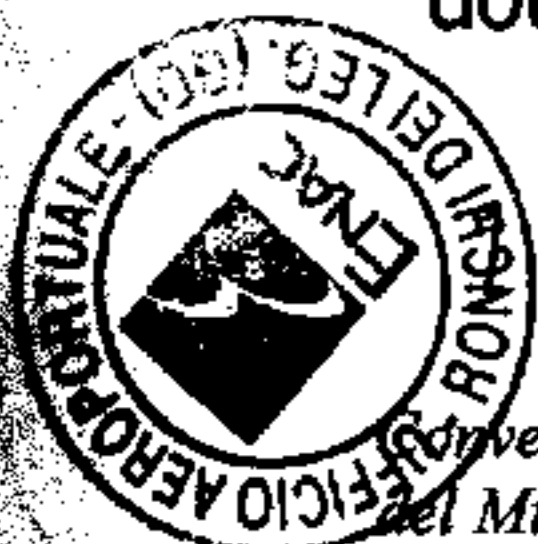
- ✓ Superficie coperta: 55 mq
- ✓ Altezza massima : 4,00 m
- ✓ Volume fuori terra : 165 mc

## **2.3 OPERE ESTERNE ED ACCESSORIE**

### **2.3.1 Strada Perimetrale**

Il sedime aeroportuale è dotato della strada perimetrale interna che parte dal piazzale rampa, ad ovest (in prossimità del varco doganale principale), nelle vicinanze della TWR e dopo aver costeggiato tutto il recinto doganale ritorna, ad est, nel piazzale rampa, nelle vicinanze dell'Aerostazione Passeggeri.

Si sviluppa per ml. 10.500 ed ha una superficie complessiva pari a mq. 58.000 ed è dotata della necessaria segnaletica stradale interna sia verticale sia orizzontale.



8 GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Ha una pavimentazione del tipo tradizionale flessibile in conglomerato bituminoso ed è stata realizzata con adeguate livellette di pendenza al fine di permettere il normale deflusso delle acque (Meteo)riche.

La struttura stradale ha una sezione variabile fra i m. 4,00 ed i m. 6,00 ed è dotata di n. 28 piazzole di sosta ed attesa, ricavate in prossimità delle varie strumentazioni di pista e dei manufatti aeroportuali. Le piazzole di attesa e sosta sono poste ogni ml. 250 circa.

Inoltre dalla strada perimetrale si diramano specifici collegamenti interni a particolari apparati che necessitano di continui e periodici controlli e verifiche.

La strada perimetrale interna è dotata inoltre di undici (11) accessi carrai ubicati lungo il suo perimetro.

Precisamente, quello denominato "1" e quello identificato "2" rappresentano rispettivamente il varco doganale principale e quello secondario, mentre i restanti otto (8) rappresentano gli accessi di emergenza dalla viabilità pubblica limitrofa al sedime aeroportuale.

### **2.3.2 Piazzali di Rampa (Air Side)**

Insistono in prossimità dell'Area di manovra due piazzali rampa, necessari allo regolare svolgimento dell'operatività aeroportuale, un verso est in prossimità della zona Ex (Meteo)r, l'altro verso ovest a nord del Ricovero Mezzi (Ex magazzino merci). Detti piazzali sviluppano complessivamente mq 4.800, mq 2.800 quello est e mq 2.000 quello ovest.

I due piazzali presentano una pavimentazione del tipo tradizionale flessibile in conglomerato bituminoso ed è stata realizzata con adeguate livellette di pendenza al fine di permettere il normale deflusso delle acque (Meteo)riche.

### **2.3.3 Piazzali – Parcheggi Area esterna (Land Side)**

#### **ACCESSI**

L'aeroporto è dotato di tre accessi: il principale, posto centralmente a sud-est dell'Aerostazione Passeggeri, serve l'aerostazione stessa, i passeggeri ed il traffico veicolare normale; il secondario, ubicato ad ovest, di pertinenza dell'Aerostazione Merci, quindi per il Cargo e per il traffico pesante; infine l'ingresso ai parcheggi a pagamento lunghe soste ubicato ad est dell'area Land Side.

Gli ingressi sono raccordati con la viabilità esterna, dotati di marciapiedi pedonali collegati con le strutture pubbliche fuori dell'aeroporto.



8 GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

Sono dotati di impianto elettrico di illuminazione che alimenta le torriformi di illuminazione pubblica..

#### VIABILITA'

La viabilità interna collega i tre ingressi e si sviluppa parallelamente alla Strada Statale 14. Inoltre permette di raggiungere le aree parcheggio autovetture - a pagamento - ubicato ad est, le aree parcheggio posizionate ad ovest e destinate agli operatori e dipendenti aeroportuali, agli autonoleggi, agli Enti di Stato.

Sulla viabilità di scorrimento, ad ovest dell'Aerostazione Passeggeri, sono ricavati anche i parcheggi bus e transfer.

Tutta la viabilità è dotata dell'illuminazione pubblica e della segnaletica stradale verticale ed orizzontale.

Si sviluppa per complessivi mq. 6.600 ed è completamente trattata in conglomerato bituminoso.

#### PARCHEGGI

Tutte le aree destinate a parcheggio sono dotate di adeguati posti macchina per disabili, come previsto dalla normativa sia per dimensione che per numero.

Le superfici esterne sono collegate ai fabbricati mediante marciapiedi e percorsi pedonali, inoltre sono completate dalla segnaletica stradale verticale e orizzontale e dall'impianto di illuminazione pubblica.

Le aree destinate a parcheggio sono suddivise fra le varie tipologie di trasporto su gomma. In particolare esistono:

- a) Parcheggio lunghe soste a pagamento
- b) Parcheggio custodito a pagamento
- c) Parcheggio dipendenti "est"
- d) Sosta a pagamento "est aerostazione"
- e) Sosta a pagamento "fronte aerostazione"
- f) Parcheggio riservato Enti di Stato
- g) Parcheggio dipendenti "centro direzionale"
- h) Parcheggio "rent a car"
- i) Parcheggio "bus"
- l) Parcheggio dipendenti "ovest"
- m) Parcheggio "guardia di finanza e circoscrizione doganale"
- n) Parcheggio libero con sosta limitata
- o) Parcheggio moto e motocicli

#### a) PARCHEGGIO LUNGHE SOSTE A PAGAMENTO



Il parcheggio è ubicato all'estremo est dell'area Land Side ed ha una capacità di 408 posti macchina. La superficie sviluppa complessivamente 11.370 mq e la pavimentazione è in conglomerato bituminoso, mentre la recinzione è in rete metallica.

**b) PARCHEGGIO CUSTODITO A PAGAMENTO**

Il parcheggio è ubicato tra il Parcheggio lunghe soste a pagamento (ad est) e l'aerostazione passeggeri (ovest) ed ha una capacità di 528 posti macchina. La superficie destinata ammonta a mq. 14.800 e la pavimentazione è in autobloccanti prefabbricati e in conglomerato bituminoso. La recinzione è in rete metallica e lungo la stessa insiste internamente una siepe.

**c) PARCHEGGIO DIPENDENTI "EST"**

Il parcheggio è ubicato in prossimità del Parcheggio custodito a pagamento a nord-est dell'aerostazione passeggeri (ovest) ed ha una capacità di 47 posti macchina. La superficie destinata ammonta a mq. 1.150 e la pavimentazione è in conglomerato bituminoso. È parzialmente recintato e delimitato da recinzione in rete metallica e in elementi di cemento e da fabbricati limitrofi.

**d) SOSTA A PAGAMENTO "EST AEROSTAZIONE"**

Il parcheggio è ubicato in prossimità (ad est) dell'aerostazione passeggeri ed ha una capacità di 28 posti macchina. La superficie destinata ammonta a mq. 810 e la pavimentazione è in conglomerato bituminoso.

**e) SOSTA A PAGAMENTO "FRONTE AEROSTAZIONE"**

Il parcheggio è ubicato in prossimità (a sud) dell'aerostazione passeggeri, lungo la strada interna parallela alla SS 14, ed ha una capacità di 29 posti macchina. La superficie destinata ammonta a mq. 370 e la pavimentazione è in conglomerato bituminoso.

**f) PARCHEGGIO RISERVATO ENTI DI STATO**

Il parcheggio è ubicato in prossimità (ad ovest) dell'aerostazione passeggeri ed ha una capacità di 13 posti macchina. La superficie destinata ammonta a mq. 300 e la pavimentazione è in conglomerato bituminoso.



18 GIU. 2010

**g) PARCHEGGIO DIPENDENTI "CENTRO DIREZIONALE"**

Il parcheggio è ubicato in prossimità del Centro Direzionale (ovest) ad ovest dell'aerostazione passeggeri ed ha una capacità di 20 posti macchina. La superficie destinata ammonta a mq. 615 e la pavimentazione è in conglomerato bituminoso.

**h) PARCHEGGIO "RENT A CAR"**

Il parcheggio è ubicato ad ovest dell'aerostazione passeggeri, in prossimità del Centro Direzionale, ed ha una capacità di 55 posti macchina. La superficie destinata ammonta a mq. 1.125 e la pavimentazione è in conglomerato bituminoso.

**i) PARCHEGGIO "BUS"**

Il parcheggio è ubicato a ovest dell'aerostazione passeggeri, lungo la strada interna parallela alla SS 14, ed ha una capacità di 9 posti per bus. La superficie destinata ammonta a mq. 1.130 e la pavimentazione è in conglomerato bituminoso.

**l) PARCHEGGIO DIPENDENTI "OVEST"**

Il parcheggio è ubicato ad ovest dell'area Land Side, a sud dell'Aerostazione Merci, ed ha una capacità di 85 posti macchina. La superficie destinata ammonta a mq. 1.130 e la pavimentazione è in autobloccanti prefabbricati e in conglomerato bituminoso.

**m) PARCHEGGIO "GUARDIA DI FINANZA E CIRCOSCRIZIONE DOGANALE"**

Il parcheggio è ubicato a sud ed a sud-est dell'Aerostazione Merci, ed ha una capacità di 17 posti macchina. La superficie destinata ammonta a mq. 450 e la pavimentazione è in conglomerato bituminoso.

**n) PARCHEGGIO LIBERO CON SOSTA LIMITATA**

Il parcheggio è ubicato ad ovest dell'area Land Side, a sud-ovest dell'Aerostazione Merci, ed ha una capacità di 23 posti macchina. La superficie destinata ammonta a mq. 620 e la pavimentazione è in conglomerato bituminoso.

**o) PARCHEGGIO MOTO E MOTOCICLI**

Il parcheggio è ubicato tra il parcheggio custodito a pagamento e l'aerostazione passeggeri, ed est della stessa, ed ha una capacità di 12 posti moto e 18 posti motocicli. La superficie destinata ammonta a mq. 190, la pavimentazione è in autobloccanti prefabbricati e l'area è coperta con struttura in policarbonato ed acciaio.

18 GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Assistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.





### AREE PER SOSTA CARICO E SCARICO MERCI

L'area destinata alla sosta per carico e scarico merci è ubicata sul fronte dell'Aerostazione Merci (verso sud) e non è suddivisa ma viene gestita direttamente dagli operatori.

La superficie destinata, completamente protetta, ammonta a mq. 1.000 e la pavimentazione è in conglomerato bituminoso.

### MARCIAPIEDI E PERCORSI PEDONALI COPERTI

Tutte le aree esterne sono raggiungibili attraverso idonei marciapiedi e percorsi pedonali coperti. Lo sviluppo complessivo delle aree destinate alla movimentazione pedonale ammonta a mq. 5.750 di cui mq. 4.600 scoperti e mq. 1.150 coperti.

Le pavimentazioni dei marciapiedi e dei percorsi pedonali coperti sono in elementi prefabbricati autobloccanti, mentre le coperture sono state ricavate con policarbonato in struttura di acciaio trattata e verniciata.

### AREE VERDI

La superficie scoperta ed esterna (land side) è corredata da aiuole spartitraffico e da aree verdi di completamento.

La superficie ammonta a mq. 8.030 e le aree sono trattate a prato con l'inserimento di essenze arboree e piantumazioni sempreverde e a fiore.

L'aiuola antistante l'Aerostazione Passeggeri è dotata di impianto automatico di irrigazione, mentre tutte le altre sono provviste di impianto idrico, con un congruo numero di attacchi per l'innaffiamento

### TORRI PUBBLICITARI

Presente torre pubblicitaria con pannello luminoso bifacciale posto su colonna con altezza di 12 m circa posta in prossimità della strada statale n° 14

### 2.3.4 Recinzioni

Il sedime aeroportuale, che si sviluppa per circa 256 ha, è completamente recintato da strutture di diversa natura e di diversa vetustà. Il recinto doganale si sviluppa per un perimetro pari a complessivi ml. 11.330 ed è stato realizzato in periodi diversi.

A seconda della posizione, cioè in funzione della dislocazione delle varie strumentazioni di pista e di assistenza al volo strumentale, il recinto aeroportuale è



stato realizzato in rete metallica, in resina fibrorinforzata, in materiale termoplastico, in muratura e/o calcestruzzo.

Lungo il recinto sono dislocati tredici (13) accessi carrai necessari a collegare il sedime aeroportuale con la viabilità esistente nelle aree limitrofe all'aeroporto.

#### **RECINTO IN RETE METALLICA**

Il recinto in rete metallica ha un'altezza di m. 2,50 con sovrastante filo spinato (tre file), come previsto dalla norme doganali e montanti di sostegno di profilato di acciaio su plinti di cls di ancoraggio al terreno.

Si sviluppa per complessivi ml. 9.000 circa ed è posizionato nel perimetro delle aree in cui non sono presenti le strumentazioni di pista e di assistenza al volo strumentale.

#### **RECINTO IN RESINA FIBRORINFORZATA**

Il recinto in resina fibrorinforzata, posizionato lungo le fasce di terreno coperte dalla strumentazione di pista e di radioassistenza (antenne G.P., VOR-DME, Localizzatore, Shelter LLZ, VDF, ecc.), si sviluppa ormai solamente ad est del sedime aeroportuale in prossimità del prolungamento dell'asse pista (testata 27) per complessivi ml. 250.

#### **RECINTO IN MATERIALE TERMOPLASTICO**

Il recinto in materiale termoplastico, realizzato recentemente in sostituzione di quello in legno, è posizionato lungo le fasce di terreno coperte dalla strumentazione di pista e di radioassistenza, si sviluppa per complessivi ml. 1.950 ed è costituito da pannelli modulari ancorati su zoccolo di calcestruzzo.

L'altezza minima è di m. 2,50 di cui m. 0,25 di zoccolo di base in calcestruzzo e m. 2,25 minimo di recinto vero e proprio. Sul prolungamento degli assi pista la recinzione non prevede lo zoccolo fuori terra (cm 25) ma tutto interrato.

#### **RECINTO IN MURATURA e/o CALCESTRUZZO**

Questo tipo di recintazione, che si sviluppa appena per circa ml. 200, è ubicato nella zona sud-est del sedime aeroportuale, nelle aree ex (Meteo)r, oggi in concessione alla Aeroporto Friuli Venezia Giulia S.p.A.

Parte sono in muratura e parte sono realizzate con pannelli prefabbricati di calcestruzzo su pilastri prefabbricati sempre di calcestruzzo, atti al loro sostegno e contenimento.



8 GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

31

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

### **2.3.5 Fognatura**

L'aeroporto è dotato di un impianto di fognatura dinamica a servizio dei volumi edificati e delle aree urbanizzate. La fognatura, parzialmente del tipo misto, preleva i liquami, le acque bianche e quelle (Meteo)riche da tutti i fabbricati, dalle coperture degli stessi, dalla viabilità e dai piazzali destinati a parcheggio e quindi scarica la portata dei collettori principali al depuratore aeroportuale.

La rete fognaria è costituita da collettori di adeguato diametro, parte in calcestruzzo prefabbricato centrifugato e parte in PVC rigido certificato ed è completa di pozzetti di incrocio e/o ispezione, di caditoie a marciapiede e caditoie stradali.

Parte del piazzale di sosta aeromobili, l'area a sud dello stesso, scarica le acque (Meteo)riche al depuratore aeroportuale e/o ai due disoleatori, posizionati ad ovest dello stesso.

Da rilevare che il bacino del territorio, su cui insiste l'aeroporto, non è collegato alla rete fognaria cittadina, pertanto tutto lo smaltimento dei liquami avviene direttamente all'interno dell'aeroporto.

## **2.4 IMPIANTI**

### **2.4.1 Illuminazione e Forza Motrice**

Costituito da:

#### **ALIMENTAZIONE ENEL**

- cavidotto linea di alimentazione 20 kV alla cabina elettrica di trasformazione avente  $l = m. 300$

#### **CABINA N. 1**

- n. 2 trasformatori in resina da 630 kVA/cad.
- n. 3 sezionatori
- n. 2 dispositivi interruzione automatica con sistema di controllo Costr. MAGRINI
- quadro generale bassa tensione
- quadro di rifasamento

#### **CABINA N. 2**

- n. 2 trasformatori in resina da 400 kVA con ventilazione forzata
- sezionatori
- n. 3 interruttori manovra

18 GIU 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007 del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

- quadro bassa tensione
- quadro sicurezza
- quadro di rifasamento
- locale climatizzato autonomamente

#### DISTRIBUZIONE

L'impianto è corredato da pozzetti di ispezione e/o incrocio di idonee dimensioni, completi di chiusini di ghisa e/o calcestruzzo e la profondità dei cavidotti è superiore a cm. 80.

Lo sviluppo della rete e delle sue diramazioni ammonta a complessivi m. 3.000.

#### ILLUMINAZIONE INTERNA

Realizzata prevalentemente mediante lampade al neon bitubo incassate nei controsoffitti con presenza marginale di lampade ad incandescenza.

#### ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESTERNA

Tutta l'area Land Side, come descritta nel particolare allegato, è servita anche dall'impianto di illuminazione pubblica, debitamente alimentata dalla centrale di trasformazione, mediante quadri di comando dedicati.

Lungo tutta la viabilità e le aree destinate a parcheggio, sono posizionate n. 26 torrifaro di altezza variabile da 9 a 12 m, in funzione della superficie da servire.

Il numero dei corpi illuminanti varia a seconda della tipologia di installazione.

L'impianto nel suo complessivo è costituito da circa n. 120 corpi illuminanti con lampade a vapori di mercurio da 250 W.

#### RETE DI MESSA A TERRA

In corda di rame nudo ed in acciaio zincato collegato a puntazze di dispersione in pozzetti ispezionabili.

### 2.4.2 Gruppi Elettrogeni

Costituito da:

- Gruppo Elettrogeno - Costruttore: STRUVER - da 250 kW
- Gruppo Elettrogeno - Costruttore: STRUVER - da 100 kW
- Serbatoio combustibile gasolio avente capacità di 5.000 litri
- Gruppo Elettrogeno - Costruttore: ENELUCE - da 200 kW a servizio delle torrifaro del piazzale sosta aeromobili

18 GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

### **2.4.3 Impianti di Condizionamento**

#### **CENTRALE TERMICA PALAZZINA UFFICI AMMINISTRAZIONE**

- n. 1 caldaia Costr. BELLI mod. PR 1 300 da 300.000 kcal/h, con bruciatore Costr. LAMBORGHINI mod. PG 50 da 66.500 kcal/h
- vasi di espansione
- circolatori
- valvole ed accessori

#### **CENTRALE TERMICA AEROSTAZIONE PASSEGGERI**

- n. 4 caldaie Costr. BIASI mod. TNAR da 774 kW, con bruciatore Costr. RIELLO mod. GAS 6/2 da 300/1100 kW
- vasi di espansione
- circolatori
- attuatori
- valvole ed accessori

#### **CENTRALE TERMICA AEROSTAZIONE MERCI**

- n. 1 caldaia Costr. RENDAMAX mod. R 2090 da 348 kW
- n. 1 caldaia Costr. RENDAMAX mod. R 2041 da 160 kW
- vasi di espansione
- circolatori
- valvole ed accessori

#### **IMPIANTO FRIGORIFERO PALAZZINA UFFICI AMMINISTRAZIONE**

- n. 1 refrigeratore da 55 kW
- n. 3 gruppi di condizionamento autonomi per CED

#### **IMPIANTO FRIGORIFERO AEROSTAZIONE PASSEGGERI**

- n. 1 refrigeratore da 170 kW
- n. 1 refrigeratore da 200 kW

#### **IMPIANTO FRIGORIFERO AEROSTAZIONE MERCI**

- n. 1 refrigeratore Costr. YORK mod. YCAM 90 TUV, da 35 kW

18 GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.



#### DISTRIBUZIONE PALAZZINA UFFICI AMMINISTRAZIONE

- fancoil
- radiatori

#### DISTRIBUZIONE AEROSTAZIONE PASSEGGERI

- n. 1 termoventilante Costr. DELCHI
- fancoil
- n. 5 unità trattamento aria Costr. STA da 20.000 mc/h
- n. 6 unità trattamento aria Costr. TERMAC da 20.000 mc/h

#### DISTRIBUZIONE AEROSTAZIONE MERCI

- n. 6 termoventilanti Costr. AERMEC a soffitto
- fancoil Costr. AERMEC.

#### DISTRIBUZIONE LOCALI TECNICI DEPOSITO CARBURANTI

- caldaia a gasolio BERTON pot. 21.400 Kcal con cisterna interrata di accumulo da 2.500 lt.
- fancoil e termosifoni
- unità di condizionamento CARRIER

#### 2.4.4 Acquedotto

La rete di distribuzione idrica dell'aeroporto si sviluppa per m. 1.000 su tutto il territorio Land Side e parte di quello Air Side. Parte dell'approvvigionamento avviene mediante allacciamento alla rete dell'acquedotto cittadino, parte attraverso la centrale idrica aeroportuale.

Tutte le tubazioni di distribuzione, in parte di acciaio zincato debitamente protette e parte in geberit, sono interrate, complete di pozzetti di incrocio e/o ispezione e corredate da idonee saracinesche di intercettazione.

La rete proveniente dalla centrale idrica è esclusivamente a servizio dell'impianto antincendio fisso.

La centrale idrica è caratterizzata da una autoclave da 5.000 lt., 4 elettropompe da 25 kW/cad. e due elettropompe da 3 kW.

#### 2.4.5 Rete Gas-Metano

L'aeroporto è collegato con l'impianto cittadino di distribuzione di gas metano quale combustibile per le centrali termiche di riscaldamento e per l'utilizzo delle cucine del bar-ristorante.



8 GIU, 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

La rete cittadina penetra nel sedime aeroportuale, ortogonalmente alla Strada Statale 14 e quindi raggiunge la centrale contatori, ubicata ad ovest dell'Aerostazione Passeggeri.

Dalla centrale si diramano tutte le linee di alimentazione ai servizi interessati. L'impianto in questione si sviluppa per m. 400.

#### **2.4.6 Antincendio fisso**

Oltre all'impianto antincendio mobile, costituito da estintori di diversa tipologia e capacità a seconda dell'ubicazione, l'aeroporto è dotato anche di un impianto antincendio fisso che copra tutta l'area Land Side e parte dell'area Air Side.

L'impianto antincendio fisso è costituito da tubazioni in acciaio zincato e in geberit che coprono, ad anello, tutti i manufatti dell'area Land Side.

L'impianto è collegato sia alla centrale idrica dell'aeroporto, ubicata ad est dell'Aerostazione Merci in prossimità del varco doganale principale, sia all'acquedotto cittadino. All'impianto sono collegati un congruo numero di idranti autopompa UNI 70 (esterno fabbricati e parcheggi) e idranti UNI 45 (interno fabbricati), nonché tre attacchi motopompa per i Vigili del Fuoco.

Tutti gli idranti sono corredati della relativa segnaletica di identificazione prevista dalla normativa, inoltre gli idranti UNI 45 sono completi di manichetta depositata in apposito box vetrato.

L'impianto antincendio fisso è completato dalle vasche idriche interrato di riserva da 36 mc. totali, ubicate ad ovest dell'Aerostazione Passeggeri, fra la centrale idrica e l'aerostazione stessa.

La rete antincendio, diramata sull'intero territorio Land Side, si sviluppa per m. 2.000. La stazione di pressurizzazione è affidata a due gruppi di elettropompe.

#### **2.4.7 Depuratore**

L'impianto ubicato all'interno dell'infrastruttura dedicata è così costituito:

- impianto di forza motrice comprende il quadro di comando, gli interruttori per il controllo e la gestione automatica e manuale delle seguenti apparecchiature: pompe sollevamento liquami aeroportuali, valvola motorizzata, griglia, pompe di sollevamento, elettrosoffianti, pompe di riciclo fanghi, pompette dosatrici. Inoltre è dotato dell'interruttore generale, salvamotori, trasformatori di alimentazione voltmetro, amperometro, pulsanti spia, temporizzatori, ecc.;
- impianto trattamento acque reflue: L'impianto di trattamento dei bottini di bordo e delle acque aeroportuali utilizza il metodo a fanghi attivi che consiste nello

18 GIU. 2010

Conservazione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

36

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.



sviluppo di colonie di microrganismi mediante insufflaggio d'aria nel liquame da trattare.

Il processo avviene attraverso il seguente trattamento:

a) Linea liquami:

- sollevamento liquami
- grigliatura
- triturazione
- sollevamento
- preareazione con disoleatura e sgrassatura
- ossidazione-ispessimento
- clorazione e controllo di Ph

b) Linea fanghi

- trattamento con polielettrolita
- disidratazione meccanica mediante filtropressa

Sollevamento liquami -

- n. 2 elettropompe per acque nere a funzionamento alternato, mod. FLYGT - 3085 CP 412, portata 29 mc/h, prevalenza 6 m., potenza 1,7 kW.

Grigliatura filtro

- coclea fino a 2 mm mod. MID 4 completa di installazioni ed accessori

Triturazione

- n. 1 rototrituratore ad avviamento automatico, mod. TURO ITALIA - T 150, velocità di rotazione 60 giri al minuto, potenza installata 0,55 kW.

Sollevamento liquami

- n. 2 elettropompe sommerse per acque nere a funzionamento alternato, mod. FLYGT 3085 CP 412, portata 29 mc/h, prevalenza 6 m., potenza installata 1,7 kW.

Preparazione con disoleatura e sgrassatura

- n. 1 vasca in acciaio al carbonio a sezione trapezoidale completa di setto di testata e setto di uscita, cunette laterali di scarico in calcestruzzo di cemento.

Ossidazione biologica

- n. 2 vasche in acciaio verniciato con resine epossidiche, complete di ugelli ceramici porosi; n. 2 elettrosoffianti mod. SIEMENS ZBH6112 OBC 32, portata 200 mc/h, prevalenza 3.000 mm.
- H<sub>2</sub>O, potenza installata 4 kW, complete di tubazioni in PVC, valvole, diffusori, accessori, ecc.
- H<sub>2</sub>O, potenza installata 4 kW, complete di tubazioni in PVC, valvole, diffusori, accessori, ecc.

Sedimentazione-ispessimento

18 GIU. 2010

Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

37

Assistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.



- vasca in acciaio dim. 2.000x3.000xh.250, bioreattore a membrane con portata da 3 mc/h, soffiante, pompe, installazioni ed accessori
- n. 2 elettropompe mod. FLYGT C51, portata 12 mc/h, prevalenza 6 m, potenza 0,90 kW, completa di tubi guida, catena zincata, valvole di ritegno, accessori, ecc.

#### Clorazione e controllo di Ph

- n. 4 elettropompe (dosatore ipoclorito) mod. CILLICHEMIE-MI, portata max 10 l/h, pressione max 10 bar, potenza 65W, complete di ancoraggi, supporti, accessori, ecc.

#### Trattamento con polielettrolita

- n. 1 vasca parallelepipedica in acciaio al carbonio verniciata con resine epossidiche, completa di ancoraggi, sostegni, tubazioni di collegamento all'impianto, accessori, ecc.

#### Disidratazione meccanica mediante filtropressa

- n. 1 filtropressa mod. DIEMME EXCELSIOR 500, completa di pompa di sollevamento, filtri a telo, accessori, ecc.

### 2.4.8 Inceneritore

L'impianto è in disuso.

### 2.4.9 Impianti di sollevamento

Costituito da:

- n. 2 scale mobili (aerostazione passeggeri)
- n. 4 ascensori a 4 fermate portata 900 kg. (aerostazione passeggeri)
- n. 1 ascensore a 2 fermate portata 900 kg. (aerostazione merci)
- n. 1 montacarichi a 4 fermate portata 1.000 kg. (aerostazione passeggeri)

### 2.4.10 Sistema Gestione Emergenze

Il Sistema, in fase di realizzazione, utilizza lo standard di comunicazione/automazione EIB-KNX. L'impianto consiste sostanzialmente nella realizzazione di una stazione Master presso la Torre di Controllo la quale genera degli allarmi o comunicazioni "prioritarie" da inviare simultaneamente a tutti gli Slave (Polizia di Stato, Presidio C.R.I., Guardia di Finanza, Vigili del Fuoco, Responsabile in turno land side, Responsabile in turno air side – COS).



18 GIU. 2010

Consunzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Consistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.

Il processo logico di base di generazione gestione delle comunicazioni prioritarie e di emergenza è sostanzialmente costante per ogni evento. Il principio base è quello che ad ogni comunicazione della stazione master verso gli slave deve corrispondere una comunicazione di acquisizione degli slave verso la stazione master e detti eventi devono essere registrati in sequenza cronotemporale in una stazione di supervisione (CED).

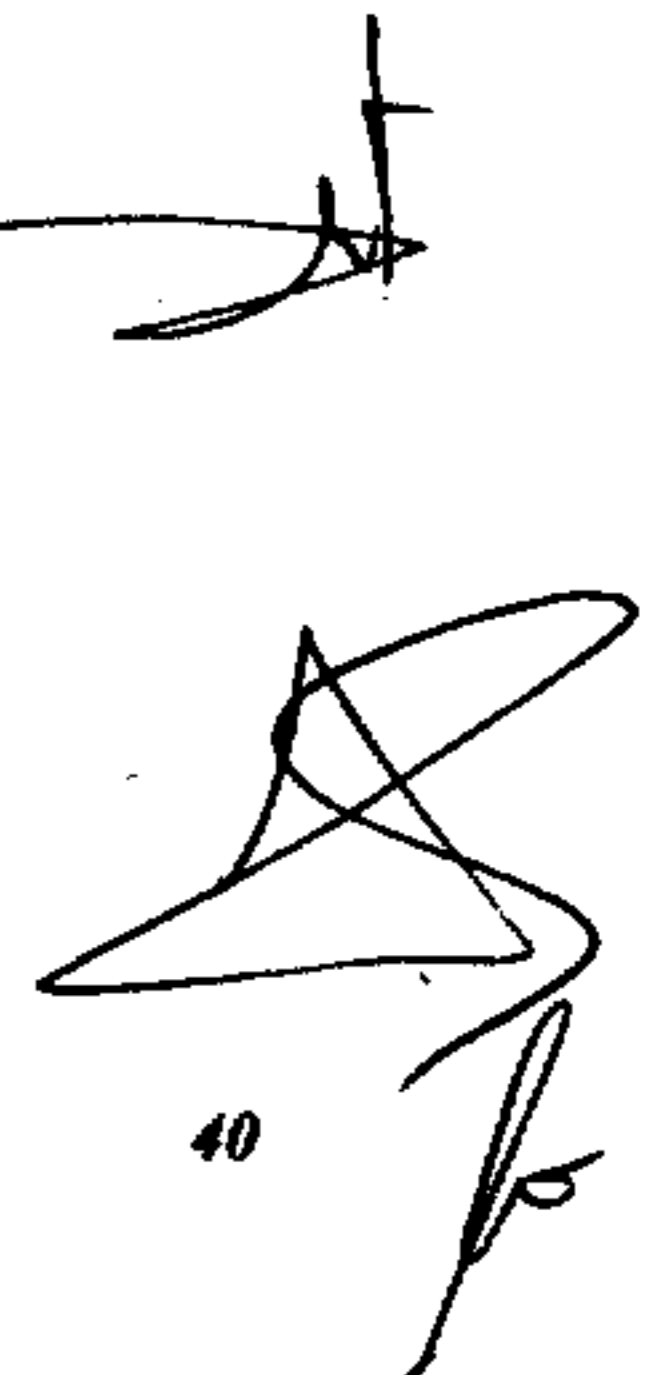


18 GIU. 2010

### 3 BENI PATRIMONIALI DI E.N.A.V. S.P.A.

Il Decreto 14 novembre 2000 del Ministero delle Finanze individua i beni immobili dell'Ente Nazionale di Assistenza al Volo. In particolare nel sedime dell'aeroporto di Ronchi dei Legionari, così come sinteticamente descritti nell'Allegato "F" al sopracitato decreto, insistono i seguenti beni immobili costituenti il patrimonio di E.N.A.V. S.p.A.:

DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA
▪ TWR/Blocco Tecnico e area di pertinenza	Edificio
▪ Cabina Elettrica	Manufatto
▪ Manufatto Apparati Shelter Radar	Manufatto
▪ Manufatto Apparati VOR/DME	Manufatto
▪ Stazione (Meteo)	Manufatto
▪ Basamenti in cls e cavidotti impianto ILS	Manufatto
▪ Cabina Armadio MM (in area Calvert)	Manufatto
▪ Porzione fabbricato vecchia TWR *	Edificio (porzione)
▪ Vecchia Cabina Elettrica e area di pertinenza	Manufatto
▪ Scodovacca (UD) – manufatto apparati	Manufatto
▪ AVL 09 – ILS MM (area Calvert), palo apparato + antenna	Area (R/A)
▪ AVL 09 – SED – terreno AVL (area Calvert)	Sedime (AVL)
▪ Scodovacca (UD) – ILS OM - antenna	Area (R/A)
▪ Scodovacca SED – sedime postazione	Sedime postazione
▪ Capannina (Meteo)	Area (Meteo)
▪ Anemometro	Area (Meteo)
▪ Cabina Alimentazione vecchio Anemometro	Area (Meteo)
▪ Nefoipsometro	Area (Meteo)
▪ Palo DDMA	Area (Meteo)
▪ Fluviometro	Area (Meteo)
▪ Visibilimetro	Area (Meteo)
▪ RVR "A"	Area (Meteo)
▪ RVR "B"	Area (Meteo)
▪ RVR "C"	Area (Meteo)
▪ Piazzola ex Nefoipsometro	Area (Meteo)
▪ Vecchio Anemometro	Area (Meteo)

40

▪ ILS GP – Antenne Monitori	Area (R/A)
▪ ILS GP – Shelter Apparati	Area (Shelter R/A)
▪ ILS GP – Traliccio Antenna	Area (Traliccio R/A)
▪ ILS LLZ – Antenne	Area (R/A)
▪ ILS LLZ – Cabina Armadio	Area (Shelter R/A)
▪ ILS LLZ – Shelter Apparati	Area (Shelter R/A)
▪ NDB – Shelter Apparati	Area (Shelter R/A)
▪ Area Antenna AOIS	Area (AISAS)
▪ Shelter vicino VOR/DME	Area (Shelter)
▪ SRE – Antenna parafulmine	Area (Radar)
▪ SRE – Armadio di trasformazione	Area (Radar)
▪ SRE – Shelter Apparati	Area (Shelter Radar)
▪ Traliccio TBT – (CRAV Padova)	Area (Traliccio TLC)
▪ VDF – Shelter Apparati	Area (Shelter R/A)
▪ VOR/DME – Antenna Monitore	Area (R/A)
▪ VOR/DME – Cabina Armadio continuità assoluta	Area (Shelter R/A)
▪ VOR/DME – Cabina Armadio preferenziale	Area (Shelter)

NOTA: sulle Aree Radar è stato realizzato, in data successiva al Decreto in parola, un nuovo impianto radar.

Sono da considerarsi di proprietà di E.N.A.V. SpA tutti i beni patrimoniali sopra elencati nonché le rispettive aree di pertinenza da definire per ogni singolo manufatto o fabbricato o particella a cura della Società di Gestione d'intesa con ENAV SpA.

La Società Aeroporto Friuli Venezia Giulia SpA garantisce liberi: l'accesso ai beni medesimi, le aree ad essi limitrofe - necessarie per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria - e le aree strumentalmente funzionali agli impianti.

Per l'Aeroporto Friuli Venezia Giulia Spa

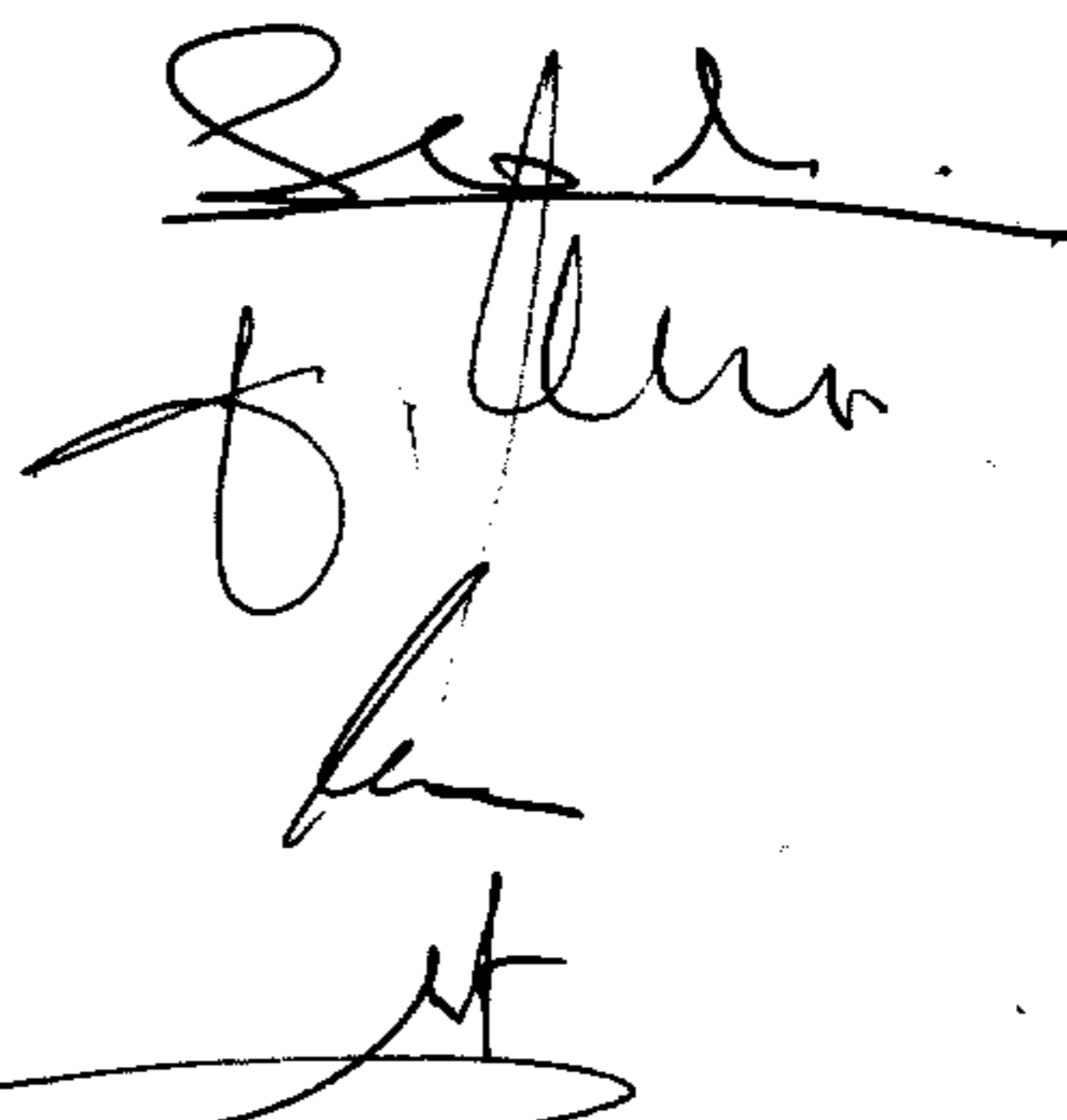
Il Presidente Sergio Dressi

L'Accountable Manager Paolo Stradi

Per l'ENAC

Il Capo Ufficio Aeroportuale Domenico Rana

Il Direttore Aeroportuale Valerio Bonato




18 GIU 2010

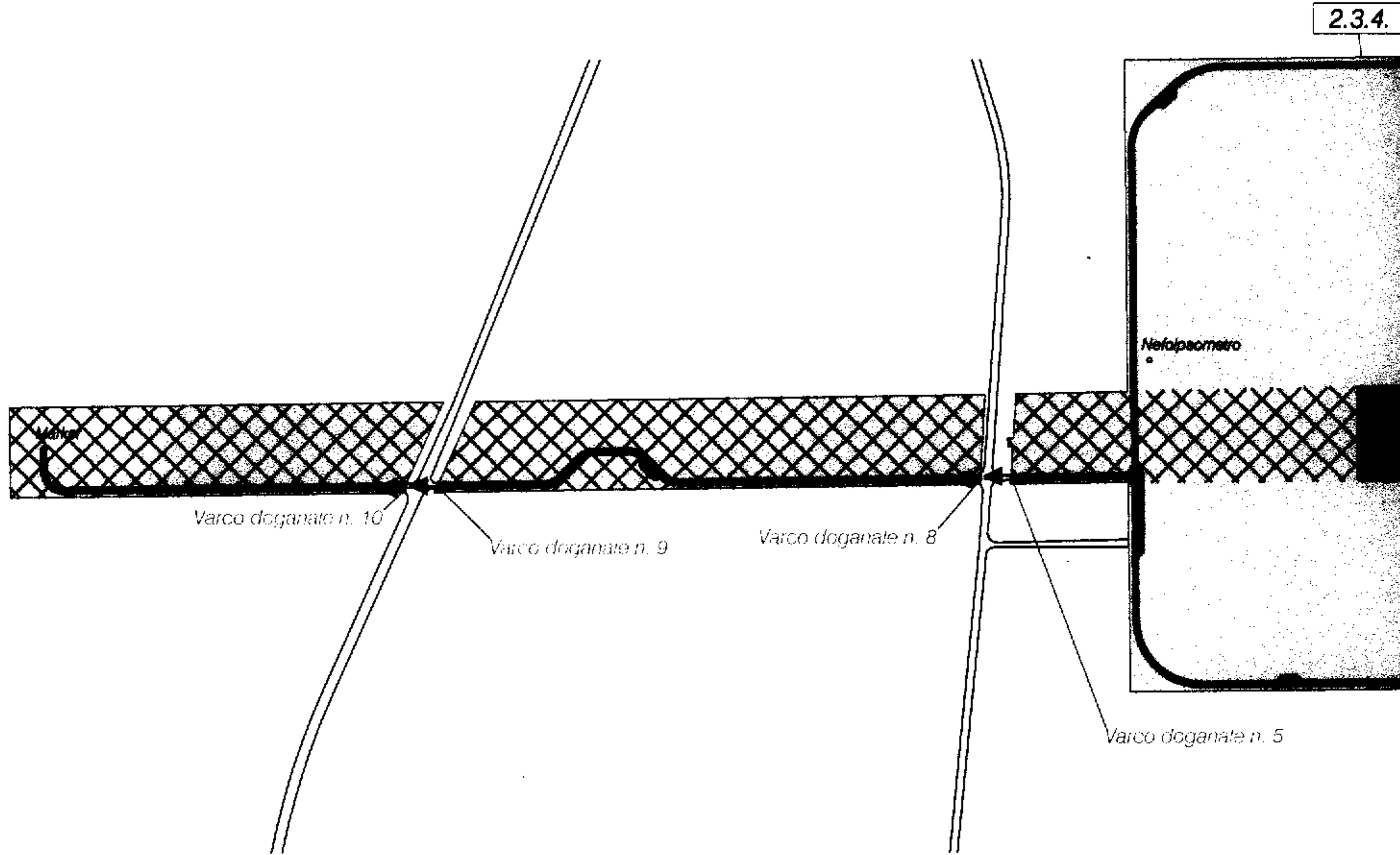
Convenzione N. 31 di data 31.05.2007 approvata con Decreto n. 128 T di data 03.08.2007  
del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Assistenza e descrizione dei beni insistenti sul sedime aeroportuale di Ronchi dei Legionari.



# AEROPORTO DI RONCHI DEI LEGIONARI

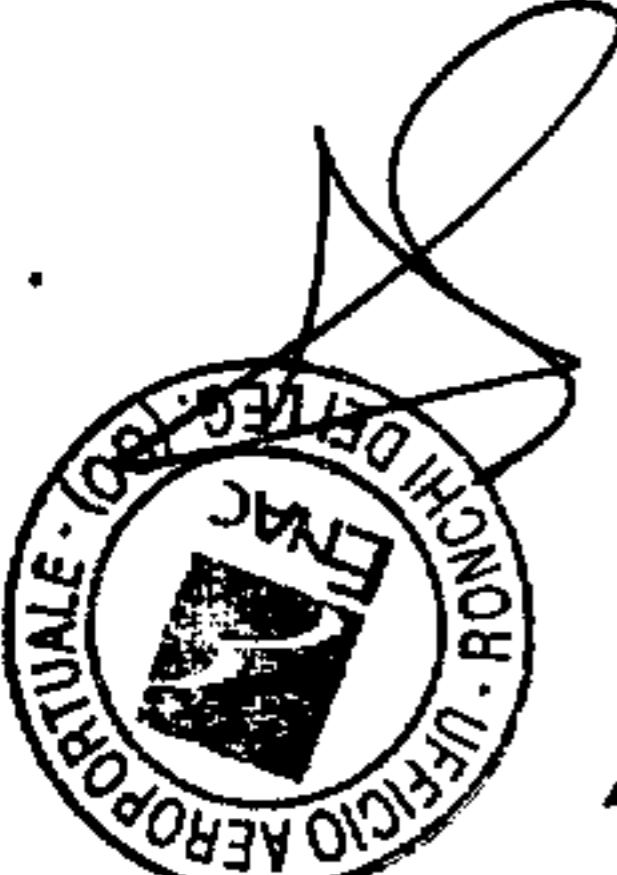
## PLANIMETRIA SEDIME AEROPORTUALE - Scala 1 : 5.000



### LEGENDA

-  AREE E.N.A.V.
-  FABBRICATI E.N.A.V.
-  STRUMENTAZIONI ENAV
-  AREE IN USO GOVERNATIVO AL MINISTERO INTERNI (Vigili del Fuoco)
-  FABBRICATI IN USO GOVERNATIVO AL MINISTERO INTERNI (Vigili del Fuoco)
-  AREE SCOPERTE LAND SIDE
-  AREE VERDI AIR SIDE
-  VARCHI DOGANALI  
(i varchi 12 e 13 non sono doganali)
-  AREE E FABBRICATO ALLOGGIO SERVIZIO

*ent*



18 GIU. 2010



2.3.1.

Varco doganale n. 6

2.1.1.

2° Trasmissometro - RVR 15"

2.1.2.4.

Varco doganale n. 4

Varco doganale n. 3

Caserma Vigili del Fuoco

